

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2013 года N 737-пн

Об утверждении государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Утратил силу с 1 января 2019 года на основании [Постановления Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 N 834-пн](#).

(с изменениями на 8 октября 2018 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Оренбургской области от 29.09.2014 N 864-пн](#), от 13.11.2014 N 873-пн, от 28.12.2014 N 1008-пн, от 21.04.2015 N 251-пн, от 14.09.2015 N 706-пн, от 29.01.2016 N 46-пн, от 06.09.2016 N 631-пн, от 09.02.2017 N 95-пн, от 19.05.2017 N 445-пн, от 29.12.2017 N 984-пн, от 08.10.2018 N 656-пн)

В соответствии с [Законом Правительства Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 609](#) "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунального обслуживания" постановлением Правительства Оренбургской области от 09 апреля 2011 года N 479-пн "Об утверждении проекта, извлечения, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области" реализовываемой [Губернатором Оренбургской области от 15 июля 2013 года N 772-г](#) "Об образовании рабочих групп по разработке государственных программ" Правительство Оренбургской области

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 13.11.2014 N 873-пн](#))

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 27 мая 2010 года N 370-пн "Об утверждении областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы";

от 20 августа 2010 года N 566-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 31 марта 2011 года N 200-пн "Об областной целевой программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах";

от 8 апреля 2011 года N 214-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 26 мая 2011 года N 396-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 1 августа 2011 года N 678-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 31 августа 2011 года N 797-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 30 декабря 2011 года N 1162-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 1 декабря 2011 года N 1176-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 30 декабря 2011 года N 1305-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 2 марта 2012 года N 178-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 17 апреля 2012 года N 240-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 14 мая 2012 года N 392-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 7 августа 2012 года N 665-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 17 августа 2012 года N 668-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 31 августа 2012 года N 790-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 31 октября 2012 года N 944-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 17 декабря 2012 года N 1062-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 29 декабря 2012 года N 1189-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 20 марта 2013 года N 271-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

от 27 июня 2013 года N 527-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года N 370-пн";

от 31 июля 2013 года N 656-пн "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 N 200-пн";

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Попова А.В.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 06.09.2016 N 631-пн](#))

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2014 года.

Губернатор -
председатель Правительства
Оренбургской области
Ю.А.БЕРТ

Приложение. Государственная программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 г. N 737-пн

(в ред. [Постановлений Правительства Оренбургской области от 29.12.2017 N 984-пн](#), от 08.10.2018 N 656-пн)

Паспорт государственной Программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель Программы	-	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
Сопоставители Программы	-	департамент молодежной политики Оренбургской области; инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области; министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

Участники Программы	-	министерство социального развития Оренбургской области; министерство природных ресурсов, экологии и индустриальных специальностей Оренбургской области
Подпрограммы Программы	-	подпрограмма 1 "Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 2 "Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 3 "Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 4 "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 6 "Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"; подпрограмма 7 "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"; подпрограмма 8 "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Программы	-	приоритетный проект "Ипотека и арендное жилье (реализация проектов по развитию территории, расположенных в границах населенных пунктов Оренбургской области, предусматривающих строительство жилья)
--	---	---

(раздел в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 658-III](#))

Цель Программы	-	повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения
----------------	---	--

Задачи Программы	-	обустройство территории объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры; разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; повышение доступности ипотечных жилищных средств для населения; содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда; стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве; предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области
------------------	---	---

Показатели (индикаторы) Программы	-	годовой объем ввода жилья; коэффициент доступности жилья; превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен; количество молодых семей, получивших социальные выплаты; площадь, подлежащая расселению; объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства с провозимым вводом жилья в разрез муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры; количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку; обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией; среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор; доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области; ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры; использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования
Срок и этапы реализации Программы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований Программы	-	общий объем финансирования Программы составляет 1297285,6 тыс. рублей; финансирование осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников, в том числе, по подам реализации: 2014 год - 3644837,2 тыс. рублей; 2015 год - 3010380,1 тыс. рублей; 2016 год - 2885502,9 тыс. рублей; 2017 год - 1252067,4 тыс. рублей; 2018 год - 889701,1 тыс. рублей; 2019 год - 746733,4 тыс. рублей; 2020 год - 543663,5 тыс. рублей
---	---	---

(раздел в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн)	
Ожидаемые результаты реализации Программы	- реализация Программы должна обеспечить достижение к 2020 году следующих результатов: увеличение объемов жилищного строительства до 0,92 млн. кв. метров в год; формирование и использование арrendного (наемного) жилищного фонда; достижение коэффициента доступности жилья 2,4 года; превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен не более чем на 2,2 процентных пункта; обеспеченность Оренбургской области градостроительной документацией - 100,0 процента; ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 220,15 тыс. кв. метров; улучшение жилищных условий 5196 молодых семей; создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн)	

Список сокращений, используемых в Программе

АИС "Реформа ЖКХ"	- автоматизированная информационная система "Реформа ЖКХ"
(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн)	
АО "АИЖК"	- акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";
Госпрограмма	- государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн	
минсоцразвития Оренбургской области	- министерство социального развития Оренбургской области;
минстрой Оренбургской области	- министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области;
МРП Оренбургской области	- министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
МЭРТПИТ Оренбургской области	- министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области;
фонд "РЖС"	- Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (с 1 сентября 2016 года - Единый институт развития в жилищной сфере);
Фонд ЖКХ	- государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Объем жилищного фонда в Оренбургской области по состоянию на 2011 год составил около 46 млн. кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) - 853,6 тысячи (далее - единицы).

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которой за последние 20 лет увеличилась почти в два раза и составила в 2011 году около 91,0 процента жилищного фонда Оренбургской области. Жилищная обеспеченность составляет 422 единицы на 1000 человек, что близко к среднеарифметическому уровню. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 22,7 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2011 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0,0 до 30,0 процента) имеет 40,9 процента жилищного фонда;

износ от 31,0 до 65,0 процента, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 45,4 процента жилищного фонда;

износ от 66,0 до 70,0 процента, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 9,7 процента жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70,0 процента) имеет 4,0 процента жилищного фонда (в 2005 году - 2,6 процента).

Основные направления государственной жилищной политики отражены в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" (далее - проект), реализация которого началась в 2006 году. Были определены четыре приоритетных направления реализации проекта:

повышение доступности жилья;

увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством.

Основными инструментами реализации проекта являются федеральные целевые программы "Жилье" на 2002 - 2010 годы, 2011 - 2015 годы и 2015 - 2020 годы (далее - ФЦП "Жилье"). В Оренбургской области малозначимыми реализация проекта и ФЦП "Жилье" являются областные целевые и адресные программы: "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007 - 2010 годах", "Социальное развитие села до 2013 года", "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2003 - 2010 годы", "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы", "Малозаточное строительство в Оренбургской области "Свой дом" на 2007 - 2011 годы", "Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", "Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области на 2005 - 2010 годы", "Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007 - 2010 годах", "Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2003 - 2010 годы", "Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы", "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах".

По основным показателям проекта (за исключением показателя "уровень износа коммунальной инфраструктуры", который по экспертным оценкам имеет отрицательную динамику) в период до 2010 года была достигнута положительная динамика, особенно успешно развивалось ипотечное жилищное кредитование.

В достижении запланированных значений свои коррективы внес финансовый кризис 2008 - 2009 годов. Объем жилищного строительства в 2009 году составил 140 тыс. кв. метров (86,2 процента к уровню 2008 года). Существенное снижение показателя удалось избежать благодаря вводу в действие объектов с высокой степенью готовности на начало года. Вместе с тем в условиях влияния кризисных явлений потоки инвестиций в новое строительство резко сократились, чем обусловлено падение объемов жилищного строительства и в 2010 году - 587 тыс. кв. метров общей площади (78,3 процента к уровню 2009 года) В 2011 году в эксплуатацию 743,3 тыс. кв. метров жилья: объемы жилищного строительства вышли на уровень 2009 года, темп прироста показателя составил 26,7 процента. По итогам 2012 года объем ввода жилья сократился на 5,0 процента - построено 704,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Это связано с рекордными за последние 50 лет темпами строительства в 127,0 процента, достигнутыми в 2011 году.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров.

В целях содействия развитию жилищного строительства и формирования рынка доступного жилья, иному развитию территорий принят [Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#).

В рамках вышеуказанного закона сотрудничеством о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Оренбургской области и Фондом "РЖС" предусмотрены совместные действия органов государственной власти Оренбургской области и Фонда "РЖС" по вовлечению в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства.

Проводится политика, направленная на снижение административных барьеров в жилищном строительстве, хотя они все еще остаются очень высокими.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Принятый в 2004 году [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#), определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. К сожалению, на практике градостроительная документация пока еще не является доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающей остается административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, что приводит к хаотичной застройке городов, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Одним из факторов, ограничивающих возможности увеличения объемов строительства жилья, является некий теневский и транзитный уровень предприятий отрасли промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области.

Реализация областной целевой программы "Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007 - 2010 годах" и подпрограммы "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011 - 2015 годах" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах" подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки организации производства современной высококачественной продукции и обновления основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

Начало активного развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области приходится на 2006 - 2008 годы. В это время его объемы ежегодно увеличивались в среднем в 2,3 раза. Снижение темпов кредитования в 2009 году было обусловлено ситуацией, сложившейся на мировых финансовых рынках. Финансовый кризис оказал негативное влияние на положение дел в банковской сфере. Многие банки приостановили выдачу кредитов. Оставшиеся на рынке кредитные организации ужесточили условия ипотечного кредитования. Среднезвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам возросла с 12,0 до 14,0 процента, сумма первоначального взноса повысилась до 30,0 процента, среднезвешенный срок кредитования сократился с 18,5 года до 17,7 года, средний размер кредита уменьшился. Были приостановлены программы кредитования покупки жилья в строящихся домах.

Ситуация в 2010 году свидетельствует о восстановлении рынка ипотечного жилищного кредитования: в сравнении с 2009 годом его объемы увеличились в 2,6 раза и составили 6172,0 млн. рублей, среднезвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась с 13,2 процента до 11,8 процента годовых.

Увеличилась доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещаемыми, с помощью собственных и заемных средств, с 18,8 процента до 20,6 процента.

В 2011 году кредитными организациями области предоставлено 10238 ипотечных жилищных кредитов на покупку жилья на сумму 10139 млн. рублей.

Существенно улучшились условия кредитования. По сравнению с 2010 годом среднезвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась на 0,3 процентного пункта и составила 11,5 процента.

Благодаря обеспечению нормативной базой и созданию экономических условий, в Оренбургской области активно развивается ипотечное жилищное кредитование. Существенную роль здесь играют государственной институт развития - АО "АИЖК", в рамках взаимодействия с которым средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Следует отметить, что в течение последних трех лет наблюдается стабильный рост портфеля ипотечных жилищных кредитов. Общий объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным гражданам за 2011 год, по данным Оренбургского отделения Центрального банка Российской Федерации по Оренбургской области, составил 17022,8 млн. рублей.

Правительством Оренбургской области во исполнение поручений Президента Российской Федерации, содержащихся в [Деле Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 800.20](#) жилья по обеспечению жильем [Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг](#), стимулируется программа льготного кредитования направлена на улучшение жилищных условий определенных категорий граждан. В 2011 году ставка по таким кредитам была снижена с 6,0 процента до 2,0 процента годовых.

При оформлении ипотечного кредита у нуждающихся в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы появляется также возможность получить за счет средств областного бюджета социальную выплату на первоначальный взнос, которая составляет до 20,0 процента от стоимости приобретаемого жилья.

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выразилось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 - 2010 годах происходило их снижение в силу отпавшего покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Оренбургской области в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке жилья 93,0 процента, на вторичной - 92,6 процента (IV квартал 2009 года к IV кварталу 2008 года), в 2010 году - 99,5 процента и 101,7 процента соответственно, в 2011 году - 101,4 процента и 103,7 процента. В IV квартале 2012 года цена в расчете на 1 кв. метр общей площади составила 37,7 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 41,6 тыс. рублей - на вторичном.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (по сути доходов ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает такой показатель, как коэффициент доступности жилья. Данный показатель рассчитывается как отношение стоимости квартиры общей площадью 54 кв. метра по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из трех человек. В 2006 - 2008 годах наблюдался значительный рост среднегодовых цен на жилье, который превышал рост доходов населения, что привело к ухудшению значений коэффициента доступности жилья (среднегодовой темп роста - 7,4 процента). В 2009 - 2012 годах ситуация изменилась и соотношение цен на жилье и доходов населения улучшилось, что привело к снижению коэффициента доступности жилья в среднем на 7,1 процента в год.

Значительные объемы средств областного бюджета направляются на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе на софинансирование расходов муниципальных образований Оренбургской области (далее - муниципальные образования), направленных на указанные цели.

С 2011 года основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы". В 2011 - 2014 годах в рамках областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы" оказана государственная поддержка 5851 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 2810 семей (по состоянию на 1 января 2015 года), интерес к программе с каждым годом растет. Поэтому реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках Программы.

Механизм обеспечения жильем молодых семей с 2014 года реализуется в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" с привлечением средств федерального бюджета на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 4139/03-03 от 22.09.2011 "О реализации мероприятий на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в рамках подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011 - 2015 годы" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годы" осуществлялось приоритетное предоставление субсидий на проектирование и строительство жилищного строительства муниципальными образованиями инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям. Реализация данных мероприятий будет продолжена в рамках Программы.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, значительными административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;

на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения государственного спроса.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся в Оренбургской области ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач государственной жилищной политики, направленных на преодоление дисбалансов на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

В результате предпринимаемых мер государственного регулирования планируется ежегодное увеличение объемов ввода жилья, что должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного (наемного) жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Предполагается развитие различных форм государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилищную застройку.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)

Муниципальные образования принимают (по согласованию) участие в реализации мероприятий Программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градостроительного регулирования;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;
- строительство объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;
- строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными;
- обеспечение жильем молодых семей.

Данная деятельность осуществляется в муниципальных образованиях в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на мероприятия Программы, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребности в проведении мероприятий и сроке их выполнения, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы, а также информация об открытых источниках их значений (ссылки на официальные документы, интернет-ресурсы, статистические формы и иные источники) представлены в приложении N 1 к Программе.

Муниципальные образования участвуют в реализации мероприятий Программы по результатам отборов. Обязательства муниципальных образований о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий включаются в соглашения, заключаемые по результатам отборов между ответственными исполнителями мероприятий Программы и муниципальными образованиями.

3. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ

Программа не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении N 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по подпрограммам, основным мероприятиям, а также по годам реализации Программы приводится в приложении N 3 к Программе.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета приводится в приложении N 4 к Программе.

5. План реализации Программы

Информация о плане реализации Программы на соответствующий год представлена в приложении N 5 к Программе.

6. Применение и описание применяемых налоговых, таможенных, тарифных, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов Программы

Применение налоговых, таможенных, кредитных и иных инструментов для достижения цели и ожидаемых результатов реализации Программы не предусмотрено.

Приложение 1. Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

Приложение 1 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)									
				2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Показатели государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"												
1.	Годовой объем ввода жилья	государственная программа (официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области - http://portalstat.gsu.ru/wps/wcm/connect/rostat_tsi/orenstat/statistics/enterprises/construction/)	тыс. метров кв.	704,3	770,0	885,0	1020,0	900,0	970,0	900,0	910,0	920,0
2.	Коэффициент доступности жилья	государственная программа (рассчитывается как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,78	3,9	3,3	3,1	3,0	2,6	2,5	2,5	2,4
3.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	государственная программа (государственная автоматизированная информационная система "Управление" - http://gassu.gov.ru/info/pane?id=11936)	процентных пунктов	6,4	5,8	5,5	4,8	8,0	5,3	2,2	2,2	2,2
4.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	государственная программа (рассчитывается как сумма значений показателей подпрограммы 7)	единиц	1308	1504	1704	1175	638	548	500	319	312
5.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области (далее - муниципальные образования), реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание инженерной, дорожной и социальной инфраструктур	государственная программа (рассчитывается как сумма показателей по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур)	тыс. метров кв.	66,4	73,6	34,2	33,4	39,1	93,7	104,93	112,7	112,7
6.	Количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку	государственная программа (http://www.oreneconomy.ru/business/Industry/Governmental%20support/gov-support-region.php)	единиц	1	2	-	2	-	-	-	-	-
7.	Площадь, подлежащая расселению	областная субсидия (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р, приказ министром Оренбургской области от 20 октября 2016 года N 153-пр "О результатах отбора муниципальных образований и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции для предоставления субсидий на модернизацию обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", официальный сайт Фонда ЖКХ АИС "Реформа ЖКХ" - www.reformajkh.ru)	тыс. метров кв.	21,00	15,62	36,97	50,84	54,77	54,21	0,0	15,1	8,28
8.	Обеспеченность Оренбургской области градостроительной документацией	государственная программа (значение показателя определяется как соотношение количества муниципальных образований, утвердивших градостроительную документацию, и общего количества муниципальных образований, входящих в состав такой документации)	процентов	0,0	0,0	0,0	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9.	Среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственная поддержка	государственная программа (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение общего количества проведенных проверок объектов и количества проверяемых объектов)	единиц	0	0	4	4	4	4	4	4	3
10.	Доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области	государственная программа (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества проведенных плановых проверок и общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков)	процентов	0	100	100	100	100	100	100	100	100
11.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры	федеральная субсидия, областная субсидия (федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года")	единиц	3	8	10	1	2	2	2	2	2
12.	Использование арендного (неименованного) фонда коммерческого использования	государственная программа (распоряжения министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 25 декабря 2015 года N 4255-р "Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения", от 9 марта 2016 года N 500-р "Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения", от 17 марта 2016 года N 621-р "Об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области")	тыс. метров кв.	-	-	-	-	6,9	7,9	8,1	8,1	8,1
Показатели подпрограммы 1 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"												
13.	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)	километров	70,3	69,4	60,8	44,0	-	-	9,09	8,5	5,0
14.	Строительство объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (количество строящихся объектов социальной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы)	единиц	2	1	1	1	1	1	-	-	-
15.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (количество объектов социальной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)	единиц	2	1	1	-	-	1	-	-	-

16.	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)	километров	-	-	-	-	1,9	-	2,60	-	-
17.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации", федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации", федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	основное мероприятие (исходя из показателя, установленного соглашением, заключенным с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	120,68	61,94	-	-
18.	Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые государственной поддержкой	основное мероприятие (количество реализуемых проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья)	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	-
19.	Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, прогнозируемым вводом жилья в сфере муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур	основное мероприятие (наличие реализуемых приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, прогнозируемым вводом жилья в сфере муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур)	имеется - 1; не имеется - 0	-	-	-	1	1	1	1	1	1
20.	Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	основное мероприятие (рассчитывается как отношение суммы показателей уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой по каждому проекту, включенному в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки (далее - перечень), к общему количеству проектов, включенных в перечень)	процентов (нарастающим итогом)	-	-	-	-	-	44,5	51,0	52,0	63,0
21.	Средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	основное мероприятие (рассчитывается как отношение суммы показателей уровня обеспеченности дорожной инфраструктурой по каждому проекту, включенному в перечень, к общему количеству проектов, включенных в перечень)	процентов (нарастающим итогом)	-	-	-	-	-	28,0	35,0	46,0	57,0
Показатели подпрограммы 2 "Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"												
22.	Годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда, не менее	основное мероприятие (сведения от муниципальных образований о потребности в предоставлении арендного (наемного) жилищного фонда)	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	3,0	5,7	-	-	-	-
			жилых единиц	0	0	0	70	80	-	-	-	-
23.	Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	основное мероприятие (сведения от муниципальных образований о потребности в предоставлении арендного (наемного) жилищного фонда)	единиц (нарастающим итогом)	-	-	-	-	118	134	141	141	141
Показатели подпрограммы 3 "Развитие системы градостроительного регулирования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"												
24.	Разработка комплексов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, соответствующего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортабельности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья	основное мероприятие (размещено на сайте минюста Оренбургской области - http://www.minsobou-oren.org.ru/377779)	единиц (нарастающим итогом)	-	-	3	3	3	4	4	4	4

57.	Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверки строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества устраненных выявленных нарушений и общего количества выявленных нарушений)	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100
58.	Доля выданных в установленном срок о соответствии построенного, отремонтированного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдании заключений	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества выданных заключений о соответствии требованиям и общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдании заключений)	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100
59.	Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о долевом строительстве	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества проверенных предписаний и количества выданных предписаний)	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100
60.	Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение проанализированной отчетности и общего количества представленной застройщиками отчетности)	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100
61.	Доля рассмотренных в установленном срок обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в исполнение государственного надзора Оренбургской области	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества рассмотренных обращений и общего количества поступивших обращений граждан и организаций)	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100
62.	Среднее количество выездных проверок объектов социальной инженерной инфраструктуры	основное мероприятие (при заключении государственного контракта - выезд на строительную площадку)	единиц	6	16	20	2	2	2	2	2	2

* В том числе автомобильная дорога по пр. Северному в г. Оренбурге протяженностью 1,445 км (две проезжих части: правая полоса - 1,445 км, левая полоса - 1,441 км).

Приложение 2. Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

Приложение 2 к государственной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах»

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-П)

N п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат (краткое описание)	Последствия реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями эффективности (инфраструктуры) государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"							
1.	Основное мероприятие 1.1 "Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям"	министр Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность для проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфорта проживания	ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малопланового и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки
2.	Основное мероприятие 1.2 "Строительство объектов социальной инфраструктуры"	министр Оренбургской области	2014 год	2017 год	обеспечение социальной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность для проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфорта проживания	строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку

3.	Основное мероприятие 1.3 "Строительство объектов дорожной инфраструктуры"	министр Оренбургской области	2016 год	2020 год	обеспечение дорожной инфраструктурой проектов жилищного строительства, увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки
4.	Основное мероприятие 1.4 "Реализация проекта комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области"	министр Оренбургской области	2014 год	2019 год	реализация проектов комплексного освоения территории, увеличение объемов ввода стандартного жилья для нужд Оренбургской области	отставание от сроков реализации проектов комплексного освоения территории; невыполнение планов по строительству стандартного жилья; недостаток квартир экономического класса для обеспечения отдельных категорий граждан	проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с оказанием государственной поддержки
5.	Основное мероприятие 1.5 "Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства"	министр Оренбургской области	2015 год	2020 год	определение приоритетных проектов жилищного строительства для оказания содействия в обеспечении их необходимой инфраструктурой; планирование опережающей инфраструктурной подготовки проектов жилищного строительства	снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства	наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур
Подпрограмма 2 "Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"							
6.	Основное мероприятие 2.1 "Формирование арендного (наемного) жилищного фонда"	министр Оренбургской области	2014 год	2015 год	формирование арендного (наемного) жилищного фонда; улучшение жилищных условий семей (лиц) из различных категорий граждан	снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе; снижение трудовой мобильности граждан	годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда не менее установленного показателя
		МПР Оренбургской области	2016 год	2016 год			
7.	Основное мероприятие 2.2 "Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области"	министр Оренбургской области	2016 год	2020 год	улучшение жилищных условий семей (лиц) из различных категорий граждан	снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе; снижение трудовой мобильности граждан	количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования
Подпрограмма 3 "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"							

8.	Основное мероприятие 3.1 "Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности"	министром Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение потребности муниципальных образований Оренбургской области в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативах градостроительного проектирования и документации по планировке территории; обеспечение потребности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области в автоматизированных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее - АИСОГД)	невозможность устойчивого развития территории; неисполнение требований градостроительного законодательства	разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования; разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования; разработка проектов планировки и размещения территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области; ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД; внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области
9.	Основное мероприятие 3.2 "Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости"	министром Оренбургской области	2015 год	2020 год	обеспечение потребности в подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости	неисполнение требований градостроительного законодательства	подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости
10.	Основное мероприятие 3.3 "Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области"	министром Оренбургской области	2014 год	2020 год	наличие Оренбургской области региональной АИСОГД; актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области; обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства; выявление востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения их в жилищный оборот	неисполнение требований градостроительного законодательства	наличие региональной АИСОГД Оренбургской области; внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области; наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области; внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области; разработка комплекта проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья

Подпрограмма 4 "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

11.	Основное мероприятие 4.1 "Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций"	министр Оренбургской области	2015 год	2015 год	создание новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства	повышение износа основных фондов на предприятиях строительной и промышленности строительных материалов; снижение конкурентоспособности продукции; сокращение и потеря рынков сбыта; падение объемов производства	средний уровень использования мощностей предприятий строительной и промышленности строительных материалов; среднестатистическая численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций; индекс производства продукции промышленности строительных материалов
		МЭРТЫТ Оренбургской области	2016 год	2020 год			

Подпрограмма 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

12.	Основное мероприятие 5.1 "Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения"	министр Оренбургской области, министерствам Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения области; увеличение объемов ввода жилья; привлечение внебюджетных инвестиций (собственных средств граждан)	снижение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещаемыми с помощью собственных и заемных средств; социальная напряженность в обществе	количество жилищных кредитов, выданных организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, участвующих в жилищных условиях с использованием ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; количество семей, участвующих в жилищных условиях за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, участвующих в жилищных условиях за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
-----	--	--	----------	----------	--	---	---

Подпрограмма 6 "Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"

13.	Основное мероприятие 6.1 "Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов"	министр Оренбургской области	2014 год	2020 год	создание базовых условий проживания граждан	снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда	доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковой до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковой после 1 января 2012 года
-----	---	------------------------------	----------	----------	---	---	---

Подпрограмма 7 "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"

14.	Основное мероприятие 7.1 "Улучшение жилищных условий молодых семей"	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	улучшение жилищных условий молодых семей; укрепление института семьи	недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жильем; социальная напряженность в обществе	количество молодых семей, участвующих в жилищных условиях при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; доля молодых семей, участвующих в жилищных условиях при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.; количество молодых семей, участвующих в жилищных условиях при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, отдельных категорий молодых семей; количество молодых семей, участвующих в жилищных условиях при помощи социальной выплаты на получение кредита на приобретение жилья; количество молодых семей, участвующих в жилищных условиях при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка
15.	Основное мероприятие 7.2 "Обеспечение реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы"	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение качества работы муниципальных образований Оренбургской области	неоказание государственной поддержки молодым семьям при приобретении жилья	количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области

Подпрограмма 8 "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

16.	Основное мероприятие 8.1 "Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждений по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля"	инспекция государственного строительного надзора по Оренбургской области	2016 год	2020 год	создание системы за безопасность, объектами и качеством строительства;	нарушения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;	для проверенных в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;	доля устроенных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;	доля выданных в установленном законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям техническим регламентам (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений;	доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о доле участия в долевом строительстве;	доля рассмотренных в установленном срок обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;	среднее количество выездных проверок на объектах социальной инженерной инфраструктуры
17.	Основное мероприятие 8 "Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области"	министром Оренбургской области	2015 год	2015 год	реализация программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области	оценку эффективности реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области	обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации Программы					

Приложение 3. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Приложение 3 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 555-п)

(тыс. рублей)

N п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия Программы	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации	Расходы по годам										Всего
					ГРБС	РА/ПР	ЦСР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Государственная программа	"Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	X	X	X	3644837.2	3010380.1	2885502.9	1252067.4	889701.1	746733.4	543663.5	12972885.6	
			министром Оренбургской области	851	X	X	2406096.2	2215044.1	2222477.7	886780.2	563852.4	517890.8	314820.9	9126962.3	
			милицоаравия Оренбургской области	835	X	X	11278.8	8168.2	8150.5	8817.9	8765.0	8983.0	8983.0	63146.4	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1227462.2	787167.8	422726.0	323348.1	281810.5	184586.4	184586.4	3411689.4	
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0.0	0.0	32146.7	33121.2	35273.2	35273.2	35273.2	171087.5	
			МФР Оренбургской области	817	X	X	0.0	0.0	200000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	200000.0	

			МОРПГУИТ Оренбургской области	816	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Подпрограмма 1	"Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	222137,0	282220,5	359374,9	425356,6	543999,1	45000,0	24000,0	1902088,1	
			министрой Оренбургской области	851	X	X	222137,0	282220,5	359374,9	425356,6	543999,1	45000,0	24000,0	1902088,1	
3.	Основное мероприятие 1.1	"Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе земельных участков, предоставляемых индивидуальным семьям"	всего	X	X	X	135337,0	164787,5	131819,9	64636,5	26886,3	45000,0	24000,0	592467,2	
			министрой Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	10000,0	14500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24500,0	
				851	05 02	23 1 8001	125337,0	150287,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275624,5	
				851	05 02	23 1 01 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				851	05 02	23 1 01 80010	0,0	0,0	131819,9	64636,5	26886,3	45000,0	24000,0	292342,7	
				851	05 02	23 1 01 91410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Основное мероприятие 1.2	"Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры"	всего	X	X	X	55000,0	95671,0	105978,0	36500,7	374504,5	0,0	0,0	667654,2	
			министрой Оренбургской области	851	07 02	23 1 02 80010	0,0	0,0	0,0	38500,7	374504,5	0,0	0,0	411005,2	
				851	07 09	23 1 8001	55000,0	20671,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75671,0	
				851	07 09	23 1 5021	0,0	75000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75000,0	
				851	07 09	23 1 02 80010	0,0	0,0	102316,2	0,0	0,0	0,0	0,0	102316,2	
				851	07 09	23 1 02 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				851	07 09	23 1 02 50210	0,0	0,0	3661,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3661,8	
5.	Основное мероприятие 1.3	"Строительство объектов дорожной инфраструктуры"	всего	X	X	X	0,0	0,0	93058,9	288765,1	125217,5	0,0	0,0	507041,5	
			министрой Оренбургской области	851	04 09	23 1 03 50210	0,0	0,0	75966,3	0,0	0,0	0,0	0,0	75966,3	
				851	04 09	23 1 03 80010	0,0	0,0	0,0	3050,7	0,0	0,0	0,0	3050,7	
				851	04 09	23 1 03 R0210	0,0	0,0	17092,6	285714,4	125217,5	0,0	0,0	428024,5	
6.	Основное мероприятие 1.4	"Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области"	всего	X	X	X	31900,0	21762,0	28518,1	35454,3	17390,8	0,0	0,0	134925,2	
			министрой Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	31900,0	21762,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53862,0	
				851	05 02	23 1 04 40010	0,0	0,0	28518,1	35454,3	17390,8	0,0	0,0	81363,2	
7.	Подпрограмма 2	"Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	15810,0	2500,0	200000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218310,0	
			министрой Оренбургской области	851	X	X	15810,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18310,0	
			МР Оренбургской области	817	X	X	0,0	0,0	200000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200000,0	
8.	Основное мероприятие 2.1	"Формирование арендного (наемного) жилищного фонда"	всего	X	X	X	15810,0	2500,0	200000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218310,0	
			министрой Оренбургской области	851	05 01	23 2 9188	15810,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18310,0	
			МР Оренбургской области	817	05 01	23 2 01 40010	0,0	0,0	200000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200000,0	
9.	Подпрограмма 3	"Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	163706,0	119914,4	65468,0	3201,8	0,0	0,0	22200,0	374490,2	
			министрой Оренбургской области	851	X	X	163706,0	119914,4	65468,0	3201,8	0,0	0,0	22200,0	374490,2	
10.	Основное мероприятие 3.1	"Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности"	всего	X	X	X	162706,0	65277,0	25715,3	90,0	0,0	0,0	10000,0	263788,3	
			министрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8001	162706,0	65277,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	227983,0	

				851	04 12	23 3 01 80010	0,0	0,0	25715,3	90,0	0,0	0,0	10000,0	35805,3
11.	Основное мероприятие 3.2	"Оказание содействия муниципальным образовательным учреждениям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости"	всего	X	X	X	0,0	51377,4	36592,7	3111,8	0,0	0,0	10000,0	101081,9
			министр Оренбургской области	851	04 12	23 3 8082	0,0	51377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51377,4
				851	04 12	23 3 02 80820	0,0	0,0	36592,7	3111,8	0,0	0,0	10000,0	49704,5
12.	Основное мероприятие 3.3	"Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области"	всего	X	X	X	1000,0	3260,0	3160,0	0,0	0,0	0,0	2200,0	9620,0
			министр Оренбургской области	851	04 12	23 3 4001	1000,0	3260,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4260,0
				851	04 12	23 3 02 40010	0,0	0,0	3160,0	0,0	0,0	0,0	2200,0	5360,0
13.	Подпрограмма 4	"Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	0,0	98000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98000,0
			министр Оренбургской области	851	X	X	0,0	98000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98000,0
			МОРПГИТ Оренбургской области	816	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.	Основное мероприятие 4.1	"Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций"	всего	X	X	X	0,0	98000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98000,0
			министр Оренбургской области	851	05 05	23 4 9144	0,0	14700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14700,0
				851	05 05	23 4 5021	0,0	83300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83300,0
			МОРПГИТ Оренбургской области	816	05 05	23 4 01 91440	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Подпрограмма 5	"Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	231278,8	48168,2	75455,2	8817,9	8765,0	8983,0	8983,0	390451,1
			министр Оренбургской области	851	X	X	220000,0	40000,0	67304,7	0,0	0,0	0,0	0,0	327304,7
			микрофинансирование Оренбургской области	835	X	X	11278,8	8168,2	8150,5	8817,9	8765,0	8983,0	8983,0	63146,4
16.	Основное мероприятие 5.1	"Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения"	всего	X	X	X	231278,8	48168,2	75455,2	8817,9	8765,0	8983,0	8983,0	390451,1
			министр Оренбургской области	851	05 01	23 5 9145	220000,0	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	260000,0
				851	05 01	23 5 01 91450	0,0	0,0	67304,7	0,0	0,0	0,0	0,0	67304,7
			микрофинансирование области	835	10 03	23 5 2051	11278,8	8168,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19447,0
				835	10 03	23 5 01 20510	0,0	0,0	8150,5	8817,9	8765,0	8983,0	8983,0	43699,4
17.	Подпрограмма 6	"Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	1784443,2	1646122,1	1705428,6	441486,3	0,0	454907,4	250000,0	6282387,6
			министр Оренбургской области	851	X	X	1784443,2	1646122,1	1705428,6	441486,3	0,0	454907,4	250000,0	6282387,6
18.	Основное мероприятие 6.1	"Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов"	всего	X	X	X	1784443,2	1646122,1	1705428,6	441486,3	0,0	454907,4	250000,0	6282387,6
			министр Оренбургской области	851	05 01	23 6 8001	0,0	27151,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27151,1
				851	05 01	23 6 9502	077979,8	935253,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1613232,8
				851	05 01	23 6 9602	906463,4	683718,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1590181,4
				851	05 01	23 6 01 80010	0,0	0,0	0,0	55334,1	0,0	454907,4	250000,0	760241,5
				851	05 01	23 6 01 09502	0,0	0,0	1233548,8	37180,6	0,0	0,0	0,0	1270729,4
				851	05 01	23 6 01 09602	0,0	0,0	471879,8	348971,6	0,0	0,0	0,0	820851,4

19.	Подпрограмма 7	"Обеспечение жильем молодых семей Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"	всего	X	X	X	1227462,2	787167,8	422728,0	323348,1	281810,5	184586,4	184586,4	3411689,4	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1227462,2	787167,8	422728,0	323348,1	281810,5	184586,4	184586,4	3411689,4	
20.	Основное мероприятие 7.1	"Улучшение жилищных условий молодых семей"	всего	X	X	X	1227102,2	786967,8	422632,8	323215,0	281889,3	184453,3	184453,3	3410513,7	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 03	23 7 8056	728791,3	349100,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1077891,5
				892	10 03	23 7 8020	211007,4	167952,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	378959,9
				892	10 03	23 7 8081	0,0	94089,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94089,3
				892	10 03	23 7 2110	214117,8	117967,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	332085,1
				892	10 03	23 7 2111	73185,7	57858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	131044,2
				892	10 03	23 7 01 21100	0,0	0,0	16399,7	7739,2	7823,6	7823,6	7823,6	7823,6	47549,7
				892	10 03	23 7 01 21110	0,0	0,0	20247,3	16796,2	16651,3	15251,5	15251,5	15251,5	84197,8
				892	10 03	23 7 01 50200	0,0	0,0	159010,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159010,3
				892	10 03	23 7 01 80810	0,0	0,0	48903,6	38922,5	38978,4	40378,2	40378,2	40378,2	207560,9
						23 7 01 R 0200	0,0	0,0	178131,9	259757,1	0,0	0,0	0,0	0,0	437888,0
			892 10 03	23 7 01 R 4970	0,0	0,0	0,0	0,0	218236,0	121000,0	121000,0	460236,0			
21.	Основное мероприятие 7.2	"Обеспечение реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы"	всего	X	X	X	360,0	200,0	95,2	133,1	121,2	133,1	133,1	1175,7	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 06	23 7 9146	360,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	560,0
			892	10 06	23 7 02 91460	0,0	0,0	95,2	133,1	121,2	133,1	133,1	615,7		
22.	Подпрограмма 8	Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего	X	X	X	0,0	0,0	57048,2	49856,7	55126,5	53256,6	53894,1	269182,1	
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0,0	0,0	32146,7	33121,2	35273,2	35273,2	35273,2	35273,2	171087,5
			851	X	X	0,0	0,0	24901,5	16735,5	19853,3	17983,4	18620,9	98094,6		
23.	Основное мероприятие 8.1	"Обеспечение деятельности органов исполнительной власти и учреждений по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля"	всего	X	X	X	0,0	0,0	57048,2	49856,7	55126,5	53256,6	53894,1	269182,1	
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	04 12	23 8 01 10020	0,0	0,0	32146,7	33121,2	35273,2	35273,2	35273,2	35273,2	171087,5
			851	05 05	23 8 01 90790	0,0	0,0	24901,5	16735,5	19853,3	17983,4	18620,9	98094,6		
24.	Основное мероприятие 8	"Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области"	всего	X	X	X	0,0	26287,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26287,1	
			министрой Оренбургской области	851	05 05	23 8 9079	0,0	26287,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26287,1

Приложение 4. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета

Приложение 4 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)

N п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов							
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Государственная программа	"Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	3644637,2	3010300,1	2855502,9	1252067,4	689701,1	746733,4	543663,5	
			федеральный бюджет	211007,4	326252,5	238638,4	338339,2	191137,2	0,0	0,0	
2.	Подпрограмма 1	"Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	222137,0	282220,5	359374,9	425356,6	543999,1	45000,0	24000,0	
			федеральный бюджет	0,0	75000,0	79628,1	200000,0	93913,1	0,0	0,0	
3.	Основное мероприятие 1.1	"Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям"	всего, в том числе:	135337,0	164787,5	131819,9	64636,5	26886,3	45000,0	24000,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Основное мероприятие 1.2	"Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры"	всего, в том числе:	55000,0	95671,0	105978,0	36500,7	374504,5	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	75000,0	3661,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	Основное мероприятие 1.3	"Строительство объектов дорожной инфраструктуры"	всего, в том числе:	0,0	0,0	93058,9	288765,1	125217,5	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	75986,3	200000,0	93913,1	0,0	0,0	
6.	Основное мероприятие 1.4	"Реализация проекта комплексного освоения территорий в целях строительства жилья для Оренбургской области"	всего, в том числе:	31800,0	21762,0	28518,1	35454,3	17390,8	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7.	Подпрограмма 2	"Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	15810,0	2500,0	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8.	Основное мероприятие 2.1	"Развитие арендного (наемного) жилищного фонда"	всего, в том числе:	15810,0	2500,0	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9.	Подпрограмма 3	"Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	163706,0	119914,4	65468,0	3201,8	0,0	0,0	22200,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
10.	Основное мероприятие 3.1	"Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности"	всего, в том числе:	162706,0	65277,0	25715,3	90,0	0,0	0,0	10000,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.	Основное мероприятие 3.2	"Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости"	всего, в том числе:	0,0	51377,4	36592,7	3111,8	0,0	0,0	10000,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
12.	Основное мероприятие 3.3	"Разработка проекта в области градостроительной деятельности для Оренбургской области"	всего, в том числе:	1000,0	3260,0	3160,0	0,0	0,0	0,0	2200,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13.	Подпрограмма 4	"Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего, в том числе:	0,0	98000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	83300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

14.	Основное мероприятие 4.1	"Государственная поддержка проектов по модернизации созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций"	всего,	0,0	98000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	83300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Подпрограмма 5	"Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего,	231278,8	48168,2	75455,2	8817,90	8765,0	8983,0	8983,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16.	Основное мероприятие 5.1	"Поддержка ипотечного жилищного кредитования"	всего,	231278,8	48168,2	75455,2	8817,9	8765,0	8983,0	8983,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Подпрограмма 6	"Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"	всего,	1784443,2	1646122,1	1705428,6	441486,3	0,0	454907,4	250000,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Основное мероприятие 6.1	"Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов"	всего,	1784443,2	1646122,1	1705428,6	441486,3	0,0	454907,4	250000,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19.	Подпрограмма 7	"Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"	всего,	1227462,2	787167,8	422728,0	323348,1	281810,5	184586,4	184586,4
			в том числе:							
			федеральный бюджет	211007,4	167952,5	159010,3	138339,2	97224,1	0,0	0,0
20.	Основное мероприятие 7.1	"Улучшение жилищных условий молодых семей"	всего,	1227102,2	786967,8	422632,8	323215,0	281689,3	184453,3	184453,3
			в том числе:							
			федеральный бюджет	211007,4	167952,5	159010,3	138339,2	97224,1	0,0	0,0
21.	Основное мероприятие 7.2	"Обеспечение реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"	всего,	360,0	200,0	95,2	133,1	121,2	133,1	133,1
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Подпрограмма 8	"Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	всего,	0,0	0,0	57048,2	49856,7	55126,5	53256,6	53894,1
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23.	Основное мероприятие 8.1	"Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля"	всего,	0,0	0,0	57048,2	49856,7	55126,5	53256,6	53894,1
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24.	Основное мероприятие 8	"Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области"	всего,	0,0	26287,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение 5. План реализации Программы на 2018 год

Приложение 5
к государственной программе
"Стимулирование развития
жилищного строительства
в Оренбургской области
в 2014 - 2020 годах"
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N
555-П)

N п/п	Наименование	Фамилия, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плновое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7

1.	Государственная программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	X	X	X	X	X	
2.	Подпрограмма 1 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	X	X	X	X	X	
3.	Основное мероприятие 1.1 "Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям"	X	X	X	X	X	
4.	Показатель (индикатор) 1 "Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку"		километров	9,09	X		снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований Оренбургской области (далее - муниципальные образования) и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства
5.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированными сроками ввода в эксплуатацию в соответствующие годы"	Фавер Алевтина Зиньковича - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X	
6.	Показатель (индикатор) 2 "Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки"	X	процентов (нарастающим итогом)	51,0	X		снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства
7.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки"	Фавер Алевтина Зиньковича - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	9 месяцев, год	X	
8.	Основное мероприятие 1.3 "Строительство объектов дорожной инфраструктуры"	X	X	X	X	X	

9.	Показатель (индикатор) 1 "Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку"	X	километров	2,60	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планового использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства
10.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры, в отобранных установлении порядке в рамках с Программе, запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы"	Фавор Алевтина Зиньевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X
11.	Контрольное событие 2 "Подготовка документов для заключения соглашения и заключения соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областного бюджета в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Госпрограммы"	Фавор Алевтина Зиньевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X
12.	Показатель (индикатор) 2 "Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	X	X	61,94	X	X
13.	Контрольное событие 1 "Подготовка документов для заключения соглашения и заключения соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областного бюджета в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Госпрограммы"	Фавор Алевтина Зиньевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X

14.	Показатель (индикатор) 3 "Средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового жилищного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки"	X	процентов (нарастающим итогом)	35,0	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий программы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", направленных на обеспечение дорожной инфраструктурой проектов жилищного строительства
15.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки"	Фавор Алевтина Зиновьевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	9 месяцев, год	X
16.	Контрольное событие 2 "Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Госпрограммы"	Фавор Алевтина Зиновьевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X
17.	Основное мероприятие 1.4 "Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области"	X	X	X	X	X
18.	Показатель (индикатор) 1 "Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой"	X	имеется - 1; не имеется - 0	1	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства
19.	Контрольное событие 1 "Мониторинг предприятий, осуществляющих реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемых с государственной поддержкой"	Фавор Алевтина Зиновьевна - начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X
20.	Основное мероприятие 1.5 "Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства"	X	X	X	X	X

21.	Показатель (индикатор) 1 "Наличие перечня приоритетных проектов массового жилищного и многоквартирного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых оказания государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры"	X	имеется - 1; не имеется - 0	1	X		снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства
22.	Контрольное событие 1 "Сбор информации, поступившей от органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области о приоритетных проектах массового жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых оказания государственной поддержки на создание объектов инженерной и социальной инфраструктуры"	Фавор Алевтина - Зиньковича начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X	
23.	Контрольное событие 2 "Формирование и корректировка перечня приоритетных проектов"	Фавор Алевтина - Зиньковича начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
24.	Подпрограмма 2 "Развитие арендного (нецелевого) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годы"	X	X	X	X	X	
25.	Основное мероприятие 2.2 "Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области"	X	X	X	X	X	
26.	Показатель (индикатор) 1 "Количество проживающих семей в аренду (нецелево) жилищном фонде коммерческого использования"	X	единиц (нарастающим итогом)	141	X		снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
27.	Контрольное событие 1 "Три заявления о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма"	Пименова Светлана - Анатольевна заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
28.	Контрольное событие 2 "Рассмотрение заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области"	Пименова Светлана - Анатольевна заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
29.	Контрольное событие 3 "Уведомление заявителей и государственного унитарного предприятия Оренбургской области, в совместном ведении которого находятся жилые помещения коммерческого использования, о принятии комиссией решения"	Пименова Светлана - Анатольевна заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
30.	Подпрограмма 3 "Развитие системы градостроительного регулирования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годы"	X	X	X	X	X	

31.	Основное мероприятие 3.1 "Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности"	X	X	X	X	X	
32.	Показатель (индикатор) 1 "Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области"	X	единиц (нарастающим итогом) в том числе в текущем году	488/5	X	X	
33.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
34.	Показатель (индикатор) 2 "Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования"	X	процентов	99	X		недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения
35.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
36.	Показатель (индикатор) 3 "Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области"	X	единиц (нарастающим итогом) в том числе в текущем году	453/1	X		недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения
37.	Контрольное событие 1 "Заключение контракта на разработку генерального плана"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X	
38.	Показатель (индикатор) 4 "Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования"	X	процентов	100	X		недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения
39.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о разработанных документах территориального планирования и градостроительного зонирования"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	в течение года	X	
40.	Показатель (индикатор) 5 "Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области"	X	единиц	3	X		недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения
41.	Контрольное событие 1 "Заключение контрактов на разработку проектов планировки и межевания территории"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X	
42.	Контрольное событие 2 "Подписание акта сдачи-примки выполненных работ"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министров Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X	

43.	Показатель (индикатор) 6 "Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - АИСОГД) городских округов муниципальных районов Оренбургской области"	X	единиц (нарастающим итогом) в том числе в текущем году	360	X	X
44.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о введенных АИСОГД"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X
45.	Показатель (индикатор) 7 "Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД"	X	процентов	88	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения
46.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о подготовленных АИСОГД"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
47.	Основное мероприятие 3.2 "Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости"	X	X	X	X	X
48.	Показатель (индикатор) 1 "Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости"	X	единиц (нарастающим итогом) в том числе в текущем году	6121	X	снижение темпов экономического роста
49.	Контрольное событие 1 "Заключение контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	30 октября 2018 года	X
50.	Контрольное событие 2 "Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
51.	Показатель (индикатор) 2 "Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости"	X	процентов	37	X	снижение темпов экономического роста
52.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений о подготовленных документах для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости"	Мрсова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
53.	Показатель (индикатор) 3 "Подготовка документов для внесения сведений о функциональных и территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости"	X	единиц	2	X	снижение темпов экономического роста
54.	Контрольное событие 1 "Заключение контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X
55.	Контрольное событие 2 "Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ"	Гулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству министром Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X

56.	Показатель (индикатор) 4 "Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости"	X	единиц	1	X	снижение темпов экономического роста
57.	Контрольное событие 1 "Заключение контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости"	Пулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству местностей Оренбургской области	X	X	30 октября 2018 года	X
58.	Контрольное событие 2 "Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ"	Пулалова Наталья Геннадьевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству местностей Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
59.	Основное мероприятие 3.3 "Разработка проектов в области градостроительной деятельности для мун. Оренбургской области"	X	X	X	X	X
60.	Показатель (индикатор) 1 "Разработка и апробация проектной документации многоквартирных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта многоквартирного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении жилых помещений на уровне стандартного жилья"	Мясова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству местностей Оренбургской области	единиц (нарастающим итогом)	4	X	снижение темпов экономического роста
61.	Показатель (индикатор) 2 "Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области"	X	да - 1 нет - 0	1	X	X
62.	Контрольное событие 1 "Анализ использования АИСОГД Оренбургской области на предмет необходимости модернизации"	Мясова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству местностей Оренбургской области	X	X	в течение года	X
63.	Показатель (индикатор) 3 "Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области"	X	да - 1 нет - 0	1	X	возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
64.	Контрольное событие 1 "Анализ реализации схемы территориального планирования Оренбургской области на предмет необходимости внесения изменений"	Мясова Наталья Юрьевна - начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству местностей Оренбургской области	X	X	30 декабря 2018 года	X
65.	Подпрограмма 4 "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	X	X	X	X	X
66.	Основное мероприятие 4.1 "Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологически чистых строительных материалов, изделий, конструкций"	X	X	X	X	X
67.	Показатель (индикатор) 1 "Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций"	X	человек	18110	X	снижение темпов экономического роста
68.	Контрольное событие 1 "Мониторинг предприятий промышленности строительных материалов с целью отслеживания изменений среднесписочной численности работников"	Северюков Андрей Олегович - заместитель начальника управления промышленности отдела по развитию промышленности и энергетике МЭРТГПТ Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X

69.	Показатель (индикатор) 2 "Индекс производства продукции промышленности строительных материалов"	X	процентов	100,2	X	снижение темпов экономического роста
70.	Контрольное событие 1 "Мониторинг объемов производства продукции промышленности строительных материалов с целью определения индекса производства продукции"	Свержков Андрей Олегович - заместитель начальника управления развития промышленности и управления энергетикой транспорта МОРТИУ Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
71.	Подпрограмма 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	X	X	X	X	X
72.	Основное мероприятие 5.1 "Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения"	X	X	X	X	X
73.	Показатель (индикатор) 1 "Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования"	X	единиц	17900	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы, возможные изменения законодательства Российской Федерации Оренбургской области
74.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленной Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации периодичной отчетности"	Аникина Елена Викторовна - начальник отдела мониторинга программ приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
75.	Показатель (индикатор) 2 "Количество семей, улучшающих жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации ипотечных мероприятий подпрограммы 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	X	единиц	35	X	необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения, снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы, возможные изменения законодательства Российской Федерации Оренбургской области
76.	Контрольное событие 1 "Мониторинг представленной некоммерческой организацией "Оренбургский областной фонд развития ипотечного жилищного кредитования" периодичной отчетности"	Аникина Елена Викторовна - начальник отдела мониторинга программ приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
77.	Показатель (индикатор) 3 "Количество семей, улучшающих жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита"	X	единиц	25	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы, возможные изменения законодательства Российской Федерации Оренбургской области
78.	Контрольное событие 1 "Выдана о свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита"	Сладкова Елена Анатольевна - заместитель министра социального развития Оренбургской области	X	X	10 марта 2018 года	X
79.	Подпрограмма 6 "Тереселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"	X	X	X	X	X
80.	Основное мероприятие 6.1 "Тереселение граждан из аварийных многоквартирных домов"	X	X	X	X	X

81.	Показатель (индикатор) 1 "Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года"	X	процентов (нарастающим итогом)	1,83	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований на условиях софинансирования мероприятий подпрограммы "Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"
82.	Контрольное событие 1 "Сбор сведений по ведению реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года"	Спирина Нина Владимировна - начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	в течение года	X
83.	Контрольное событие 2 "Получение и рассмотрение отчетов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области о выполнении обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства"	Спирина Нина Владимировна - начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министром Оренбургской области	X	X	ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным	X
84.	Подпрограмма 7 "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"	X	X	X	X	X
85.	Основное мероприятие 7.1 "Улучшение жилищных условий молодых семей"	X	X	X	X	X
86.	Показатель (индикатор) 1 "Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"	X	единиц	375	X	X
87.	Контрольное событие 1 "Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы госзаказом основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Госпрограммы"	Останова Ирина Михайловна - директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	в течение года	X
88.	Контрольное событие 2 "Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области"	Останова Ирина Михайловна - директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	1 полугодие 2018 года	X
89.	Показатель (индикатор) 2 "Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г."	X	процентов	0,093	X	X
90.	Контрольное событие 1 "Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы госзаказом основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Госпрограммы"	Останова Ирина Михайловна - директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	в течение года	X
91.	Контрольное событие 2 "Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области"	Останова Ирина Михайловна - директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	1 полугодие 2018 года	X

92.	Показатель (индикатор) 3 "Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) отдельным категориям молодых семей"	X	единиц	75	X	X
93.	Контрольное событие 1 "Утверждение областного списка отдельных категорий молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты"	Останина Ирина Михайловна	X	X	до 1 октября года, предшествующего планируемому	X
94.	Контрольное событие 2 "Заключение соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области"	Останина Ирина Михайловна	X	X	до 25 января планируемого года	X
95.	Показатель (индикатор) 4 "Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья"	X	единиц	18	X	X
96.	Контрольное событие 1 "Принятие решения о включении молодых семей в список претендентов и выдача свидетельств"	Останина Ирина Михайловна	X	X	ежегодно, в январе, марте, мае	X
97.	Показатель (индикатор) 5 "Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка"	X	единиц	32	X	X
98.	Контрольное событие 1 "Принятие решения о включении молодых семей в список получателей социальной выплаты и ее перечисление"	Останина Ирина Михайловна	X	X	ежегодно, в последнем месяце каждого квартала	X
99.	Основное мероприятие 7.2 "Обеспечение реализации подпрограммы "Обеспечение жилья молодым семьям в Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы"	X	X	X	X	X
100.	Показатель (индикатор) 1 "Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области"	X	единиц	2	X	X
101.	Контрольное событие 1 "Организация и проведение семинара со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по вопросам реализации подпрограммы "Обеспечение жилья молодым семьям в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"	Останина Ирина Михайловна	X	X	в течение года	X
102.	Подпрограмма 8 "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годы"	X	X	X	X	X
103.	Основное мероприятие 8.1 "Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля"	X	X	X	X	X

104.	Показатель (индикатор) 1 "Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений строительства, реконструкции объектов капитального строительства"	Сафонов Александр Владимирович исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна - исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
105.	Показатель (индикатор) 2 "Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства"	Сафонов Александр Владимирович исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна - исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
106.	Показатель (индикатор) 3 "Доля выданных в установленный срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступающих от застройщиков заявлений о выдаче заключений"	Сафонов Александр Владимирович исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна - исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
107.	Показатель (индикатор) 4 "Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о доле строительства"	Белова Ольга Павловна - начальник отдела за строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
108.	Показатель (индикатор) 5 "Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в доле строительстве"	Белова Ольга Павловна - начальник отдела за строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области

109.	Показатель (индикатор) 6 "Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в области обращения граждан и организаций, поступающих в инспекцию государственного надзора Оренбургской области"	Пашенникова Ольга Федоровна - исполняющий обязанности начальника инспекции государственного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области
110.	Показатель (индикатор) 7 "Среднее количество выездных проверок на объектах социальной инженерной инфраструктуры"	X	единиц	2	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета
111.	Контрольное событие 1 "Проверка, связанная с вводом объекта в эксплуатацию"	Сергеев Михаил Юрьевич - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X

Приложение 6

Приложение 6 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

Паспорт подпрограммы 1 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	- министр Оренбургской области
Участники подпрограммы	- отсутствуют
Цель подпрограммы	- обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур
Задача подпрограммы	- оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее - проекты жилищного строительства)
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Программы	- приоритетный проект "Ипотека и арендное жилье" (реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов Оренбургской области, предусматривающих строительство жилья)
(раздел в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)	
Показатели (индикаторы) подпрограммы	- ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получающим государственную поддержку; строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получающим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получающим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получающим государственную поддержку; объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой; наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур; средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки; средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)	

Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	<p>объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 1902088,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год - 222137,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 282220,5 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 359374,9 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 425356,6 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 543999,1 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 45000,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 24000,0 тыс. рублей</p>
(раздел в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ш)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	увеличение объема жилищного строительства и объектов инфраструктуры

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной, дорожной и социальной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложное для застройщика условия присоединения к коммунальным и энергетическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжение населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако, как показывает практика, у органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее - органы местного самоуправления) не всегда имеется финансовая возможность обеспечить новые застройки инженерными сетями.

Для оказания помощи муниципальным образованиям Оренбургской области (далее - муниципальные образования) в решении этого вопроса в 2007 - 2010 годах в Оренбургской области осуществлялась реализация областной целевой программы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007 - 2010 годах". С 2011 года аналогичные меры поддержки реализовывались в рамках подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области 2011 - 2015 года" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах".

За период действия областных целевых программ было построено около 500 километров коммунальных сетей к новым малоэтажным и многоквартирным застройкам, введены в эксплуатацию четыре автомобильные дороги в г. Оренбурге протяженностью 12,1 километра, детские сады на 140 мест в Оренбургском районе и на 220 мест в г. Оренбурге.

Это способствовало дополнительному вводу жилья в объеме 443,0 тыс. кв. метров (15,4 процента от общего объема ввода).

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки при реализации проектов жилищного строительства.

Подпрограмма должна обеспечить преемственность существующих мер государственной поддержки и их актуализацию с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сектора строительства стандартного жилья, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ш](#))

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Исполнение мероприятий подпрограммы окажет значимое влияние на реализацию приоритетов государственной политики в жилищной сфере:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь - стандартного жилья;

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ш](#))

развитие арендного (наемного) жилищного фонда;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Кроме того, мероприятия подпрограммы будут способствовать реализации приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшению качества жилищного фонда, повышению комфортности условий проживания, развитию коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу - оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее - проекты жилищного строительства).

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении N 2 к Программе.

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

основное мероприятие 1.1 "Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям".

Реализация данного основного мероприятия предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности;

3) возмещение юридическим лицам части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных многодетным семьям (далее - возмещение части затрат);

4) обеспечение земельных участков, в том числе предоставляемых многодетным семьям, отдельными объектами инженерной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников;

основное мероприятие 1.2 "Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры", реализация которого предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты социальной инфраструктуры к земельным участкам, в том числе предоставляемым многодетным семьям;

2) строительство (создание) или приобретение объектов социальной инфраструктуры государственной собственности;

основное мероприятие 1.3 "Строительство объектов дорожной инфраструктуры" реализуется с 2018 года в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" (реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов Оренбургской области, предусматривающих строительство жилья).

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ст](#))

Реализация данного основного мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты дорожной инфраструктуры, к земельным участкам, в том числе предоставляемым многодетным семьям, а также обеспечение земельных участков, в том числе предоставляемых многодетным семьям, объектами дорожной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников.

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы, представлен в приложении N 1 к подпрограмме.

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, запланированных к финансированию в 2018 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Госпрограммы, представлен в приложении N 2 к подпрограмме.

основное мероприятие 1.4 "Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области", которое предусматривает капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области и направлено на:

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ст](#))

1) подготовку территории строительства, в том числе отвод земельного участка; проведение геодезических, картографических и кадастровых работ по образованию земельных участков; оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта; оплату за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также оплату земельного налога (аренды) в период строительства; возмещение затрат, связанных с оплатой работ (услуг), выполненных коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования;

2) подготовку документации по планировке территории;

3) строительство (реконструкция) инженерных коммуникаций, объектов дорожной и социальной инфраструктур, строительство стандартного жилья (включая разработку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз и проверки достоверности определения сметной стоимости, технический надзор);

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ст](#))

основное мероприятие 1.5 "Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства".

В рамках данного основного мероприятия формируется перечень приоритетных проектов жилищного строительства с прогнозируемым видом жилья в разрезе муниципальных образований, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур (приложение N 3 к подпрограмме).

В ходе реализации подпрограммы перечень основных мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Средства областного бюджета на возмещение части затрат будут предусматриваться в необходимом объеме на весь срок кредита в пределах срока реализации подпрограммы. При этом возмещение за счет средств областного бюджета подлежат затраты на уплату процентов по кредитам, рассчитанные исходя из предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Конкретные объемы средств областного бюджета будут зависеть от стоимости и сроков реализации проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок по кредитам, ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, других факторов.

Капитальные вложения в объекты государственной собственности в целях реализации проекта жилищного строительства и капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области осуществляются на основании решений об осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ст](#))

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год - 0,2, на 2016 год - 0,25, с 2017 по 2019 годы - 0,10, на 2020 год - 0,20.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, связанных с обустройством территорий, предназначенных для массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства, в том числе комплексного освоения или развития территорий (далее - застройка), объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

В рамках реализации основных мероприятий 1.1 - 1.3 подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования работ по:

строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству (созданию) или приобретению объектов социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству (реконструкции) объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-ст](#))

По проектам застроек, включающим земельные участки из специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в рамках Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года N 41390-YO3 "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатные" субсидии предоставляются также на подготовку проектной документации инженерной инфраструктуры, в том числе выполнение проектно-исследовательских работ и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов исследовательских работ.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходные обязательства муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие проектов по строительству (созданию) объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктур в том числе с земельными участками, предоставляемым многодетным семьям (далее - проекты), прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий из областного бюджета на софинансирование проектов 1-му муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$C1 = CCI \times PCI / 100\%, \text{ где:}$$

C1 - объем субсидий 1-му муниципальному образованию;

CCI - объем капитальных вложений по объектам, предлагаемым к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

PCI - уровень софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности 1-го муниципального образования.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)
до 0,7	97,0	99,0
от 0,7 до 1,6	95,0	
свыше 1,6	90,0	98,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном [Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области"](#).

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее - отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальные образования, являющиеся получателями субсидий из федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (с 1 января 2018 года), в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Государственной программы (с 1 января 2018 года), становятся участниками подпрограммы и получают субсидии из областного бюджета без отбора.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребности в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доли средств областного бюджета может быть уменьшена министром Оренбургской области:

в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий из областного бюджета на софинансирование отобранных проектов;

вновь начинаемым проектам, имеющим низшие порядковые номера в итоговом рейтинге.

В случае если суммарная потребность в субсидии на реализацию переходящих на очередной год проектов, отобранных и финансируемых в предыдущие годы в рамках подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства в 2011 - 2015 годах" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах", подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", превышает объем бюджетных ассигнований на указанные цели, распределение субсидий осуществляется только между муниципальными образованиями, реализующими переходящие проекты, имеющие наивысший порядковый номер в итоговом рейтинге проектов.

(абзац введен [Постановлением Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований осуществляется [Законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период](#).

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяются дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но не вошли в число получателей субсидий.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее - соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год и плановый период, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных министром Оренбургской области [Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года N 2044-III-ОЗ "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"](#), в рамках соглашения 2016 года на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящих Правил и принятых министром Оренбургской области к оплате до 1 января 2017 года.

Реализация проектов производится в соответствии с [Финансовым законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#).

Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательства по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих проведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

В случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности необходимо к договору купли-продажи недвижимого имущества приложить акт приема-передачи недвижимого имущества.

Субсидии на софинансирование работ по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ перечисляются муниципальным образованиям на основании договора на проведение государственной экспертизы, документов о выполнении муниципальным образованием обязательства по финансированию мероприятий подпрограммы.

По объектам капитального строительства со сметной стоимостью, превышающей 200,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии муниципальным образованиям на завершенные работы (услуги) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#).

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министром Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с [распоряжением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года N 279-П "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области"](#), до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 [распоряжения о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области - утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июля 2018 года N 4330-П "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области"](#).

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение 1. Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование..."

Приложение 1
к подпрограмме
"Комплексное освоение
и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014 - 2020 годах"

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы

Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства	Срок строительства объекта	Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете в 2017 году (тыс. рублей)
1	2	3	4
Жилая застройка 15 мкр. "Б", 16 и 17 микрорайона СВЖР г. Оренбурга	"Проезд Северный г. СВЖР Оренбурга (участок дороги от ул. Автомобилистов до ул. Театральной)"	2017 - 2018 годы	288765,1

Приложение 2. Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, запланированных к финансированию в 2018 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта "Ипотека и...

Приложение 2
к подпрограмме
"Комплексное освоение
и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014 - 2020 годах"

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, запланированных к финансированию в 2018 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" Госпрограммы

Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства	Срок строительства объекта	Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете в 2018 году (тыс. рублей)
1	2	3	4
Застройкой 16 мкр. СВЖР г. Оренбурга	"Строительство автомобильной дороги ул. Братьев Хусьяновых (участок дороги от пр. Северного до ул. Саморядова) в 16 мкр. СВЖР г. Оренбург"	2018 год	86693,2
	"Строительство автомобильной дороги ул. Самаридова (участок дороги от ул. Полянично до ул. Братьев Хусьяновых) в 16 мкр. СВЖР г. Оренбург"	2018 год	38524,3

Приложение 3. Перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе...

Приложение 3
к подпрограмме
"Комплексное освоение
и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014 - 2020 годах"

Перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 555-П)

N п/п	Наименование проекта (застройки)	Тип застройки	Площадь освоенной территории (гектаров)	Объем ввода жилья по проекту (тыс. кв. метров)										
				всего	до 1 января 2014 года	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Далее - до конца реализации проекта (застройки)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Абдукарский муниципальный район														
1.	Северо-западный жилой массив пос. Абдукар (вторая очередь)	малозатанная	11,40	5,62	0,00	1,65	0,31	0,30	0,25	0,30	0,35	2,46	0,00	
2.	Северо-западный жилой массив пос. Абдукар (третья очередь)	малозатанная	11,70	4,11	0,00	1,34	0,37	0,30	0,25	0,35	0,30	1,20	0,00	
3.	Восточный жилой квартал пос. Абдукар Абдукарского района Оренбургской области, Артельный пер.	малозатанная	7,80	2,86	0,00	0,60	0,11	0,15	0,15	0,30	0,30	1,25	0,00	
4.	Жилой квартал "Артемиды" пос. Абдукар	малозатанная	7,80	0,84	0,00	0,58	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Асекеевский муниципальный район														
5.	Южная часть с. Асекеево	малозатанная	32	4,93	2,10	1,70	0,80	2,60	3,20	1,00	1,33	0,00	0,00	
Белевский муниципальный район														
6.	с. Белева, юго-западная часть	малозатанная	88	0,8	0,00	0,00	0,50	0,75	0,10	0,15	1,00	1,50	16,80	
Бузурусланский муниципальный район														
7.	с. Михайловка	малозатанная	19,8	1,5	0,60	1,40	1,60	2,00	0,70	0,70	0,94	0,96	0,00	
Граневский муниципальный район														
8.	с. Граневка (южная часть)	малозатанная	44,91	9,70	0,00	0,55	1,66	1,70	0,60	0,80	1,70	1,9	10,59	
9.	с. Граневка (южная часть 2)	малозатанная	27,77	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,80	0,00	
Кваркенский муниципальный район														
10.	Новая жилая застройка жилых домов в с. Кваркено	малозатанная	40	14,30	0,94	0,64	2,10	1,30	0,30	0,54	1,00	1,00	0,00	
Красногвардейский муниципальный район														
11.	Малозатанная жилая застройка в восточной части с. Плещаново	малозатанная	180	49,8	0,00	1,2401	1,2177	1,0620	0,824	0,850	2,00	3,00	39,61	
Кувандыкский городской округ														
12.	д. Главулово	малозатанная	40	20,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	2,00	16,00	
Новоорский муниципальный район														
13.	Микрорайон Шешина пос. Новорск	малозатанная	16,6	9,6	1,80	2,80	1,80	1,00	0,90	0,90	0,40	0,00	0,00	
Новосергиевский муниципальный район														
14.	Жилой квартал в 5 микрорайоне пос. Новосергиевка	малозатанная	11,1	8,15	0,00	0,70	1,50	1,90	1,90	2,15	0,00	0,00	0,00	
15.	Жилой квартал в юго-западной части пос. Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области	малозатанная	150,6	47,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,77	
Октябрьский муниципальный район														
16.	Вторая очередь застройки восточного микрорайона с. Октябрьское	малозатанная	41,4	25,00	0,00	0,20	0,30	0,50	3,00	3,00	9,00	9,00	0,00	
Оренбургский муниципальный район														
17.	Северный микрорайон пос. Чистый Экспериментального сельсовета	малозатанная	106,9	30,0	1,20	6,00	3,59	1,00	0,00	3,00	1,0	1,0	16,21	
18.	Комплексная застройка территории, пос. Невельское	малозатанная	35,7	54,2	0,00	0,42	0,00	0,10	0,00	0,50	0,00	0,00	53,68	
19.	Комплексная застройка территории, пос. Береговой	малозатанная	3,9	2,1	0,00	0,00	0,60	0,10	0,00	0,50	0,00	0,00	1,40	
20.	Комплексная застройка территории, пос. Караванный	малозатанная	43,5	4,6	0,00	0,98	0,00	0,10	0,00	0,50	0,00	0,00	3,52	
Кваркенский муниципальный район														
21.	Новая жилая застройка в пос. Володарский	малозатанная	60,7	22,23	1,62	3,24	3,09	3,20	2,50	3,5	2,50	2,50	1,08	
Первоуральский муниципальный район														

22.	Юго-Восточный жилой массив п. Переволоцкий	малозатанная	42,91	5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	1,25	2,50
Соль-Илецкий городской округ													
23.	Микрорайон "Северный" г. Соль-Илецк	малозатанная	50,3	40,916	0,00	0,00	0,70	1,50	1,50	0,00	10,0	13,716	12,00
24.	Компактная жилая застройка в с. Саратовка	малозатанная	13	8,04	0,00	0,00	0,00	1,20	0,50	0,20	1,00	1,00	3,84
25.	Компактная жилая застройка в пос. Кирпичный завод	малозатанная	9	7,08	0,00	0,00	0,00	0,96	0,30	0,00	1,20	2,40	1,72
26.	Компактная жилая застройка в пос. Максисое	малозатанная	10,3	3,97	0,14	0,09	0,00	0,64	0,64	0,00	0,64	0,89	0,29
27.	Участок новой жилой застройки в пос. Шатный	малозатанная	15,7	8,76	0,00	0,00	0,10	0,60	1,00	0,00	1,20	1,20	3,46
28.	Участок новой жилой застройки в с. Угольное	малозатанная	13,8	8,04	0,00	0,00	0,25	0,48	0,60	0,00	0,60	1,10	4,41
Ташкинский муниципальный район													
29.	Новая жилая застройка в северо-западной части с. Тауша, микрорайон "Садовый"	малозатанная	5,0	10,5	0,44	1,9	0,7	1,3	1,36	0,60	1,36	2,08	0,00
30.	Новая жилая застройка в юго-западной части с. Тауша, микрорайон "Стелный"	малозатанная	2,5	10,0	1,56	1,35	1,35	1,3	1,11	0,41	1,11	1,06	0,05
Тольяттинский муниципальный район													
31.	5 - 6 мкр. п. Тюльган (ул. Культурная, ул. Олимпийская, ул. Сосновая, ул. Солнечная)	малозатанная	8,64	8,16	0,00	1,23	1,16	1,15	1,05	1,20	1,20	1,32	0,00
Шарлыкский муниципальный район													
32.	с. Шарлык, северная часть	малозатанная	40,0	13,20	3,08	1,65	1,08	1,65	2,40	1,64	0,57	0,57	0,00
33.	Жилой район площадью 50,2 га в селе Шарлык	малозатанная	50,2	23,22	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,80	1,00	2,00	18,92
городской округ город Бузулук													
34.	Микрорайон "Никольский", г. Бузулук	малозатанная	132,7	314,00	0,00	0,00	0,00	2,00	5,7	10,00	25,0	38,0	228,30
городской округ город Бузуруслан													
35.	Южная часть г. Бузуруслана	малозатанная	154	90,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	3,00	87,00
городской округ город Оренбург													
36.	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пос. по/о "Овощевод"	малозатанная	74,3	124,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	4,00	116,4
37.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образования "Город Оренбург" для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Гордичье	индивидуальная	63,4	40,50	0,00	0,00	0,00	0,70	0,80	2,00	13,8	14,2	10,2
38.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образования "Город Оренбург" для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, п. Троицкий	индивидуальная	11,2	9,60	0,00	0,00	0,00	0,30	0,40	0,40	2,40	3,10	3,00
39.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образования "Город Оренбург" для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Краснохолм	малозатанная	13,7	75,15	0,00	0,00	0,00	0,90	1,20	2,00	20,68	27,35	23,82
40.	Жилая застройка Северо-восточного жилого района г. Оренбурга в том числе 15"Б", 16 и 17 микрорайонах	многоквартирная	100,75	120,68	0,00	0,00	0,00	0,00	60,0	61,94	0,00	0,00	0,00
Ясноненский городской округ													
41.	10-й микрорайон	малозатанная	12,7	8,00	0,40	3,90	1,20	0,60	0,50	0,50	0,50	0,40	0,00

Приложение 7

Приложение 7 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 665-р)

Паспорт подпрограммы 2 "Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	министр Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	МТР Оренбургской области
Цель подпрограммы	-	содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Задача подпрограммы	-	оказание государственной поддержки развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда; количество промывающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования
Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составляет 218310,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год - 15810,0 тыс. рублей; 2015 год - 2500,0 тыс. рублей; 2016 год - 20000,0 тыс. рублей; 2017 год - 0,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; 2019 год - 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	формирование и использование арендного (наемного) жилищного фонда

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды (найма) (далее - арендное (наемное) жилье), является одним из вариантов решения вопроса обеспечения жильем жителей Оренбургской области.

Около 60,0 процента семей в Российской Федерации не удовлетворены своими жилищными условиями, при этом около 70,0 процента граждан с учетом уровня доходов не могут приобрести жилье в собственность даже с использованием современных механизмов ипотечного кредитования. Объемы строительства государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления по договору социального найма установленными законодательством категориям граждан явно недостаточны.

Развитие арендного (наемного) жилищного сектора будет способствовать повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

В рамках исполнения [Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 609 "О жилье для обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"](#), в целях улучшения жилищных условий граждан и дальнейшего повышения доступности жилья на территории Оренбургской области обеспечивается формирование арендного (наемного) жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Ежегодное увеличение объемов ввода жилья и изменение структуры предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного (наемного) жилья должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 666-О](#))

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу - оказание государственной поддержки арендного (наемного) жилищного фонда.

В рамках данной подпрограммы будет реализован комплекс мер, включающий в себя совершенствование законодательного регулирования, а также меры финансовой государственной поддержки.

Финансовые механизмы реализации основного мероприятия 2.1 подпрограммы предусматривают приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Оренбургской области, строительство, реконструкция, приведение жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания (завершение строительства, ремонт, отделочные и другие виды работ, а также затраты по содержанию жилищного фонда до передачи в эксплуатирующую организацию) в целях формирования арендного (наемного) жилищного фонда.

Планируется актуализация основного мероприятия подпрограммы по мере формирования соответствующей нормативной правовой базы на федеральном уровне.

Кроме того, реализация подпрограммы будет способствовать решению вопроса обеспечения жильем отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 2.1 подпрограммы представлено в приложении N 2 к Программе.

В рамках подпрограммы реализуется основное мероприятие 2.1 "Формирование арендного (наемного) жилищного фонда", которое способствует развитию арендного (наемного) жилищного сектора, повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных или заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

Основное мероприятие 2.2 "Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области".

[Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области](#) утвержден постановлением Правительства Оренбургской области от 07 ноября 2014 года № 2101-О "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области".

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы определяется равным 0,05.

Приложение 8

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

**Паспорт подпрограммы 3 "Развитие системы градорегулирования
в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"**

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	миестрой Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	отсутствуют
Цель подпрограммы	-	разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории
Задачи подпрограммы	-	<p>обеспечение муниципальных образований Оренбургской области (далее - муниципальные образования) документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными автоматизированными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности (далее - АИСОГД), актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости</p>

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	<p>разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья;</p> <p>разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области;</p> <p>уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;</p> <p>уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>разработка проектов планировки и межевания территорий городских округов и сельских поселений Оренбургской области;</p> <p>ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;</p> <p>уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД;</p> <p>внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;</p> <p>подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>наличие региональной АИСОГД Оренбургской области;</p> <p>внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области;</p> <p>наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области;</p> <p>внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области.</p>

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
--------------------------------------	---	---------------------------------------

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	- <ul style="list-style-type: none"> объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 374490,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год - 163706,0 тыс. рублей; 2015 год - 119914,4 тыс. рублей; 2016 год - 65468,0 тыс. рублей; 2017 год - 3201,8 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; 2019 год - 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 22200,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- <ul style="list-style-type: none"> обеспеченность муниципальных образований: <ul style="list-style-type: none"> генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; документами по планировке территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области; современными АМСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области; актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; местными нормативами градостроительного проектирования; обеспеченность Оренбургской области: <ul style="list-style-type: none"> региональной АМСОГД; актуализированной схемой территориального планирования; актуализированными региональными нормативами градостроительного проектирования; комплектами проектной документации малозэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов; образовым архитектурным проектом малозэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортабельности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья; наличие документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-20)	

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Разработка документов стратегического развития муниципальных образований (схемы территориального планирования, генеральные планы), согласованных с приоритетными направлениями стратегии развития Оренбургской области, - задан, определена стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы градорегулирования Оренбургской области осуществлялись с 2010 года в рамках областной целевой программы "Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области" на 2011-2015 годы, а с 2016 года - в рамках подпрограммы областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах". Подпрограмма обеспечивает преемственность существующих мер государственной поддержки.

Составной частью региональной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

подготовка и утверждение документации по планировке территории;

мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и сельских поселений Оренбургской области, разрабатываемой документации по планировке территории;

обеспечение работы АМСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, а также региональной АМСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С учетом наличия в составе области 13 городских округов, 29 муниципальных районов и 447 сельских поселений данную проблему можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного и местных бюджетов.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование региональной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Оренбургской области.

Целью подпрограммы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Это должно способствовать устойчивому развитию территорий муниципальных образований, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, учету интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, а также обеспечить соответствие документов территориального планирования всех уровней требованиям статьи 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#). Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием планируемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области и муниципальных образований.

Подпрограммой предусмотрено решение следующих задач:

обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными АМСОГД, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение Оренбургской области региональной АМСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малозэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-20](#))

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие проектов, прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию основного мероприятия подпрограммы в очередном финансовом году -му муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$C_i = S_i \times Y_i$, где:

C_i - объем субсидии на реализацию основного мероприятия подпрограммы бюджету му муниципального образования из областного бюджета в очередном финансовом году;

S_i - стоимость исполнения основного мероприятия в му муниципальном образовании, предлагаемом к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

Y_i - уровень софинансирования (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования).

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

для муниципальных районов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,3	95,0
от 0,3 до 0,5	94,0
от 0,5 до 0,7	93,0
свыше 0,7	92,0

для городских округов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности городского округа	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,8	93,0
от 0,8 до 1,2	75,0
свыше 1,2	40,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области".

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее - отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области. Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного на цели предоставления субсидий исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов области, в срок и порядке в соответствии с правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доли средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

Уменьшению подлежат субсидии, необходимые для реализации вновь начатых проектов, имеющих низкие порядковые номера в итоговом рейтинге проектов.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году в области градостроительной деятельности, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований осуществляется законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 сентября 2016 года N 2044/1-VI-ОЗ "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", в рамках составления 2016 года на основании документов, предоставленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего Порядка и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, между министром Оренбургской области и администрацией городского округа и муниципальных районов, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее - соглашение).

В целях заключения соглашений органами местного самоуправления представляются выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, объем субсидий, предоставляемый из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Реализация проектов производится в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#).

Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копии платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#).

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра

Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансирования расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Главы Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года N 273-п "Об утверждении плана реализации, реализации и оценки эффективности государственной программы Оренбургской области, до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 плана предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июля 2016 года N 433-п "Об утверждении плана предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области".

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными положениями.

Приложение. Региональный адресный перечень земельных участков

Приложение к подпрограмме "Развитие системы градостроительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

N п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (гектаров)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (гектаров)	Форма собственности на земельный участок	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах, пользу которых установлены ограничения обременения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в региональный адресный перечень земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Абдулинский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
1.	Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15 Д	56:36:0102033:043	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) "ЖилСтройСК"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Абдулинский городской округ
Адамовский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
2.	Оренбургская область, Адамовский район, пос. Адамова, ул. Восточная, 3 а	56:02:0103006:119	земли населенных пунктов	для строительства двухэтажного жилого дома	используется	0,14	0,14	муниципальная собственность	ООО СП "СтройМонтаж"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Адамовский муниципальный район
Белгеевский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
3.	Оренбургская область, Белгеевский район, с. Белгеево, ул. Полевая, 04а	56:06:0210030:103	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	используется	0,45	0,225	государственная собственность не разграничена	закрытое акционерное общество "Саратовгазпрогресс"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство двухэтажного жилого дома	администрация муниципального образования Белгеевский муниципальный район
Бузулуцкий муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
4.	Оренбургская область, Бузулуцкий район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:0	56:07:000000:2276	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	36,66	36,66	государственная собственность не разграничена	ООО "Мадуль"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бузулуцкий муниципальный район
5.	Оренбургская область, Бузулуцкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:04:0001	56:07:0414001:23	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	12,00	12,00	государственная собственность не разграничена	ООО "Мадуль"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бузулуцкий муниципальный район
Бузулуцкий муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
6.	Оренбургская область, Бузулуцкий район, сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:2:103001	56:08:2103001:8	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	19,70	19,70	государственная собственность не разграничена	администрация муниципального образования Бузулуцкий муниципальный район	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное строительство	администрация муниципального образования Бузулуцкий муниципальный район
Гривенский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
7.	Оренбургская область, Гривенский район, с. Гривево, улица Чапаева, 17	56:10:0301009:338	земли населенных пунктов	для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	0,45	0,45	государственная собственность не разграничена	ООО "Манстрайп плюс"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирных домов	администрация муниципального образования Гривенский муниципальный район
Домбаровский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
8.	Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:11:0301013	56:11:0301013:129	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Домбаровский муниципальный район
Кавказский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
9.	с. Кавказно, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:13:0501001	56:13:0501001:1867	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,3189	0,3189	государственная собственность не разграничена	АО Кувейдский агро-обогатительный комбинат "Оренбургские Минералы"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Кавказский район
Красногвардейский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
10.	Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Пешеедино, пр. Гагарина, 33 г	56:14:0901011:86	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов не выше 2 этажей	используется	0,48	0,48	государственная собственность не разграничена	ООО "Строитель-94"	аренда	подлежит обременению в целях ремонта инженерных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	ГУП "ОКЭС"	охранная зона объектов электросетевого комплекса ГУП "ОКЭС"	ВЛ 0,4 кВ, сети водоснабжения	строительство 24-квартирного жилого дома	администрация муниципального образования Красногвардейский муниципальный район

11.	Российская Федерация, Оренбургская область, Косеневарский район, Плещановский сельсовет, село Донское, ул. Рабочая	56:14.0902001:1867	земли населенных пунктов	населенных	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	используется	0,4348	0,4348	государственная собственность не разграничена	физическое лицо	аренда	подлежит обременению в целях ремонта инженерных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	ГУП "ОКЭС"	охранная зона объектов электросетевого комплекса ГУП "ОКЭС"	ВЛ 10 кВ, сети водоснабжения	строительство 24-квартирного жилого дома	администрация муниципального образования Кувандыкский район	
Кувандыкский городской округ																		
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																		
12.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Горная	расположен в кадастровых кварталах 56:40.0102003, 56:40.0102004	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	не используется	29,00	29,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
13.	Проект планировки и межевания территории жилого квартала площадью 49, включенного в черту населенного пункта Д. Травулово Кувандыкского района	56:15.0000000:1138	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	не используется	49,0	49,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
14.	Проект планировки и межевания территории жилого квартала площадью 40 га села Ибиданово Кувандыкского района	расположен в кадастровом квартале 56:15.1810001	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	частичное использование	40,0	40,00	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
15.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Молодежная, 13 "А"	56:40.0102004:34	земли населенных пунктов	населенных	среднеэтажное строительство	не используется	0,20	0,20	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	среднеэтажное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
16.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Комсомольская, 2 "А"	56:40.0101020:169	земли населенных пунктов	населенных	многоэтажное строительство	не используется	0,24	0,24	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоэтажное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
17.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Кубань, 4	56:40.0101056:52	земли населенных пунктов	населенных	многоэтажное строительство	не используется	0,40	0,40	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоэтажное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский район
Новоурский муниципальный район																		
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																		
18.	Новоурский район, поселок Новоурск, Парковый, дом 11	56:18.0601011:549	земли населенных пунктов	населенных	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,22	0,22	государственная собственность не разграничена	ООО СПЖ "Новоурск"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Новоурский район
Октябрьский муниципальный район																		
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																		
19.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон "Черемухинский"	56:20.1201016	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	не используется	0,75	0,75	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района
20.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон "Черемухинский"	56:20.1201047	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	не используется	2,07	0,20	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	есть	для комплексного освоения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района	
21.	Оренбургская область, Октябрьский район, центральная часть кадастрового квартала 56:20.1215001, Восточная микрорайон, 14 очередь	56:20.1215001:78	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения	частично застроен	42,47	2,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	есть	жилищное строительство	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района	
Оренбургский муниципальный район																		
Земельные участки, предоставляемые для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																		
22.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33	56:21.1302001:131	земли населенных пунктов	населенных	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	451,94	451,94	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
23.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Иванова, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21.0904002	-	земли населенных пунктов	населенных	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	112,00	112,00	частная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
24.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Иванова, ул. Кольцевая, д. 8а, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21.0903001	-	земли населенных пунктов	населенных	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	ведется строительство	41,00	4,50	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
25.	Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21.3005001	56:21.3005001:139	земли населенных пунктов	населенных	для строительства многоквартирных жилых домов и объектов соцульбыта	используется	3,80	3,80	частная собственность	физическое лицо	аренда	частная собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	5 жилых домов	строительство многоквартирных жилых домов	физическое лицо
26.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33	56:21.1301001:0102	земли населенных пунктов	населенных	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	56,09	56,09	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
27.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Иванова, ул. Кольцевая, дом 8а	56:21.0903001:0304	земли населенных пунктов	населенных	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	используется	230,24	230,24	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
28.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северной части кадастрового квартала 56:21.0903001	-	земли населенных пунктов	населенных	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	31,53	31,53	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	администрация муниципального образования Оренбургский район	
29.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Иванова, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21.0903001	56:21.0903001:2491	земле сельскохозяйственного назначения	населенных	для сельскохозяйственного производства	используется	71,01	71,01	государственная собственность не разграничена	ООО "Экодолье Оренбург"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО "Экодолье Оренбург"
30.	Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 56:21.0903001	56:21.0903001:323	земли сельскохозяйственного назначения	населенных	для сельскохозяйственного производства	используется	129,51	129,51	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования Оренбургский район

125.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматик, на земельном участке расположены: одно-этажное здание склада химикатов; 1-этажное здание СМГС; 1-этажное здание компрессорная, насосная, 1-этажное сооружение трансформаторной подстанции (подземных станций - 1) здание станции нейтронизации, N 8/5	56:44:012 5002:93	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	4,64	4,64	частная собственность	ООО "Инвестгруп"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО "Недра-К"
126.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматик, на земельном участке расположены: 1-этажный резервуар на 400 куб. м. дымовая труба; 1-этажное здание котельной, одно-этажное здание незавершенного строительства цеха ТНГ; 1-этажное здание склада фанского; 1-этажное здание склада ОГМ; 1-этажное здание склада химреактивов; 1-этажное здание мазуночасовой станции; 1-этажное здание ГРП, одно-этажное здание теплицы; 1-этажное здание склада фанского; 1-этажное здание РСЦ; 1-этажный резервуар на 400 куб. м. N 8/5	56:44:012 5002:91	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	7,24	7,24	частная собственность	ООО "Недра-К"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО "Недра-К"
127.	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростовы, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0201011	56:44:0201011:238	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, автостоянок	используется	1,72	1,72	государственная собственность не разграничена	ООО "Газпром Добыча Оренбург" ООО "ИСК" ООО "Стройтехсервис"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеются	строительство многоэтажных жилых домов	ООО "Стройтехсервис" "ИСК"
128.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	56:44:0238001:2921	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	6,19	6,19	частная собственность	ООО "Стройтехсервис" "ИСК"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО "Стройтехсервис" "ИСК"
129.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	56:44:0238001:3004	земли населенных пунктов	группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО "ИСК" ООО "Стройтехсервис"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО "ИСК" ООО "Стройтехсервис"
130.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:2895	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов	используется	21,14	21,14	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
131.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	-	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	1,09	1,09	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
132.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:020 2001:110	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	0,95	0,95	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
133.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	-	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	2,36	2,36	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
134.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:020 2001:108	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	1,08	1,08	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
135.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:2427	земли населенных пунктов	для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки, организации строительной площадки для строительства в очереди жилой застройки 13в микрорайона Северного района	не используется	1,71	1,71	государственная собственность не разграничена	ОАО "Финансово-строительный концерн"	-	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	благоустройство территории многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

136.	Оренбургская область, Оренбург, ул. Шевченко, 26 г.	56:44.0315001.0062	земли населенных пунктов	группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки. Группа 17 - земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии. Группа 5 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	строительство жилого микрорайона	5,00	5,00	частная собственность	ОАО "Производственное объединение "Стрела" (арендатор ОАО "Орбизнесинвестхолдинг")	-	ипoteca (залог)	участки долевого строительства	отсутствуют	имеются	строительство жилого микрорайона	ОАО "Орбизнесинвестхолдинг"
137.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44.0202006 (19 микрорайон северо-восточного жилого района)	56:44.0000000.217	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	используется	1,18	1,18	государственная собственность не разграничена	ОАО "УКС"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	застройка жилого квартала	администрация образования городской округ город Оренбург
138.	Оренбургская область, Оренбург, микрорайон северо-восточного жилого района, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44.0202001	56:44.020 2001:11	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для строительства жилой застройки	используется	26,00	26,00	муниципальная собственность	ОАО "УКС"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
139.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44.0113001	56:44.011 3001:10	земли населенных пунктов	для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажной жилой застройки	не используется	2,10	2,10	муниципальная собственность	ООО "Вантон"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
140.	Оренбургская область, Оренбург, ул. Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44.020 2007	56:44.020 2007:184	земли населенных пунктов	строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами	используется	3,34	3,34	государственная собственность не разграничена	ООО "Инвестиционно-строительная компания "Оренбургстрой"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
141.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44.0315001	56:44.031 5001:706	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	используется	1,20	1,20	частная собственность	ООО "Строительная корпорация Ликос"	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для размещения дома многоэтажной застройки	ООО "Строительная корпорация Ликос"
142.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Ипполитов, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44.0256001	56:44.025 6001:8	земли населенных пунктов	строительство жилого квартала	используется	3,00	3,00	государственная собственность не разграничена	ТСЖ "Судоберегаемое строительство "Перевыц" ООО "Строительная корпорация Ликос"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	имеются	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
143.	Оренбургская область, Оренбург, улица Амурзайулица Ямцаева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44.0258019	56:44.025 8019:12	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство жилых домов	используется	0,74	0,74	государственная собственность не разграничена	ООО "Группа компаний "Звезда"	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
144.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44.0239001 (микрорайон "Олимпийский")	-	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	4,80	4,80	частная собственность	ООО "Уральский керамит" (арендатор ООО "УПСК Жилстрой")	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
145.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44.0238001 (микрорайон "Дубки")	-	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки	не используется	10,53	10,53	частная собственность	ООО "УПСК Жилстрой"	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО "УПСК Жилстрой"
146.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44.0238001 (микрорайон "Дубки")	56:44.023 8001:3004	земли населенных пунктов	группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО "УПСК Жилстрой"	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО "УПСК Жилстрой"
147.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44.0238001 (микрорайон "Дубки")	56:44.023 8001:3008	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и малоэтажной жилой застройки	не используется	10,16	10,16	частная собственность	ООО "УПСК Жилстрой"	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО "УПСК Жилстрой"

148.	Оренбургская область, Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон "Дубки")	56:44:0238001:3006	земли населенных пунктов	участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки. Состав разрешенного использования: жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела - этажности; рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых; хозяйственные площадки и площадки мусоросборников; постыевые автостоянки, общественные площадки для выгула собак.	не используется	14,35	14,35	частная собственность	ООО "УПСК "Жилстрой"	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоквартирных жилых домов	ООО "УПСК "Жилстрой"
------	--	--------------------	--------------------------	--	-----------------	-------	-------	-----------------------	----------------------	---	---	-------------	-------------	-------------	-------------	---	----------------------

Городской округ город Орск

Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры

149.	г. Орск, ул. Олимпиадская, 20	56:43:0109011:16	земли населенных пунктов	строительство квартала малоэтажной застройки	не используется	4,86	4,86	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство малоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Орск
150.	г. Орск, восточная часть кадастрового квартала 56:43:0109013	56:43:0109013:1427	земли населенных пунктов	строительство многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Орск

Тельянский муниципальный район

Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры

151.	Западная часть пос. Тельяны Тельянского района Оренбургской области кадастрового квартала 56:33:1301005	-	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	используется	15,7	15,7	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Тельянский район
------	---	---	--------------------------	------------------------------	--------------	------	------	---	---	---	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------------------------------	---

Приложение 9

Приложение 9 к государственной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 856-п)

Паспорт подпрограммы 4 "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	МЭРП/ИТ Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	отсутствуют
Цель подпрограммы	-	стимулирование развития энергосберегающих и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве
Задача подпрограммы	-	содействие модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов; численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций; индекс производства продукции промышленности строительных материалов
Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2015 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 98000,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год - 0,0 тыс. рублей; 2015 год - 98000,0 тыс. рублей; 2016 год - 0,0 тыс. рублей; 2017 год - 0,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; 2019 год - 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	формирование региональной производственной базы современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; удовлетворение возрастающего спроса строительного рынка в местных энергоэффективных, экологичных, конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В промышленном производстве Оренбургской области в результате оживления инвестиционного и потребительского спроса отмечается рост объемов производства строительных материалов. По итогам 2012 года индекс промышленного производства по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов" составил 151,3 процента к уровню 2011 года, а объем отгруженных товаров собственного производства составил 7,78 млрд. рублей (136,6 процента к уровню 2011 года).

На 1 января 2013 года промышленность строительных материалов и строительной индустрии области включает в себя более 400 предприятий с общей численностью работающих свыше 17 тыс. человек.

Среди предприятий, производящих основные виды строительных материалов, изделий и конструкций, имеются: 2 - по производству цемента со средней годовой мощностью 2,1 млн тонн в год; 18 - по производству автоклавных изделий и конструкций с общей проектной мощностью более 600 тыс. куб. метров в год и по производству изделий крупнопанельного домостроения с общей проектной мощностью 115 тыс. кв. метров в год; 9 - по производству стеновых материалов (7 - по производству керамического кирпича и 2 - силикатного кирпича) с общей проектной мощностью 237 млн. штук условного кирпича в год; 1 - по производству мелких блоков из газобетона мощностью 120 тыс. куб. метров в год и другие.

Существующие производственные мощности в полном объеме готовы удовлетворить строительный комплекс области по основным группам строительных материалов.

За счет ввоза из других регионов удовлетворяется потребность Оренбургской области в облицовочной керамике, стекле, теплоизоляционных материалах, отделочных материалах, изделиях санитарно-технических керамических.

Минерально-сырьевая база Оренбургской области полностью покрывает существующую потребность строительного комплекса Оренбургской области в inertных материалах, глин, сырье для силикатных материалов за счет уже разведанных месторождений и освоенных новых.

Вместе с тем анализ показателей работы промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области показывает, что низкие технико-экономические уровни предприятий отрасли приводит к реальному сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию отрасли от современных требований и передовой зарубежной практик, к преобладанию на рынке продукции импортного производства.

Низкая конкурентоспособность, ограниченная номенклатура выпускаемых материалов, изделий и конструкций, дефицит отдельных групп строительной продукции (стеновых материалов, теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, кровельных материалов) увеличивают объем ввоза недостающих материалов из других регионов Российской Федерации, влияют на стоимость самих материалов и, как следствие, повышают себестоимость строящихся объектов.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Для решения вышеуказанных проблем необходимо осуществление мер по реформированию предприятий отрасли и организации производства современной высококачественной продукции, сохранению и обновлению основных фондов по всем видам строительных материалов, изделий и конструкций, в том числе за счет оказания государственной поддержки.

В рамках областной целевой программы "Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007 - 2010 годах" 6 предприятиям из областного бюджета оказана государственная поддержка в виде возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятиями на реализацию проектов по реконструкции и (или) строительству производственных мощностей строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

С 2011 года аналогичная мера государственной поддержки оказывалась в рамках подпрограммы "Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011 - 2015 годах" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах". Так, в 2012 году в Ньюорском районе запущена в эксплуатацию первая очередь дробильно-сортировочного завода по переработке гранита.

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки организации производства современной высококачественной продукции и обновления основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

В соответствии с планируемыми Программой показателями по вводу жилья на период 2014 - 2020 годов перед строительным комплексом Оренбургской стоит задача стабильно наращивать объемы строительства с выходом к 2020 году на объем вводимого жилья 1050,0 тыс. кв. метров жилья в год.

До 2020 года в Оренбургской области планируется ежегодно вводить в строй и реконструировать объекты социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также объекты промышленного назначения. В связи с этим средняя потребность в следующих основных видах строительных материалов к 2020 году составит:

цемент - 1500,0 тыс. тонн;

сборные железобетонные конструкции и изделия - 380 тыс. куб. метров;

изделия крупнопанельного домостроения - 270 тыс. кв. метров;

стеновые материалы - 560 млн. шт. условного кирпича;

мягкие кровельные и изоляционные материалы - 11,1 тыс. кв. метров.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы соответствует приоритетам государственной политики, определенной Стратегией развития промышленности строительных материалов и жилищного домостроения на период до 2020 года утвержденной [Правительством Российской Федерации от 30 мая 2011 года N 269](#).

Основной целью подпрограммы является стимулирование развития энергоэффективных и экологичных частей технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по оказанию поддержки проектам по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства.

В рамках подпрограммы планируется сформировать перечень энергоэффективных и экологических материалов и технологий, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, с учетом климатических и социально-экономических условий Оренбургской области.

Реализация подпрограммы позволит сформировать региональную производственную базу современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности, удовлетворить возрастающий спрос строительного рынка в местных энергоэффективных, экологических конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения. Кроме того, будет способствовать снижению монополизации и повышению конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 4.1 подпрограммы представлено в приложении N 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие 4.1 "Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций", которое осуществляется путем предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию проектов по модернизации существующих и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Государственная финансовая поддержка предоставляется действующим юридическим лицам на конкурсной основе по результатам отбора проектов.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами, производится из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Порядок отбора и предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию проектов по модернизации существующих и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций, устанавливается Правительством Оренбургской области.

(абзац введен [Постановлением Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В рамках подпрограммы привлекаются средства федерального бюджета.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достигнута целевых показателей.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год - 0,15, с 2016 года - 0,10.

Приложение 10

Приложение 10
к государственной программе
"Стимулирование развития
жилищного строительства
в Оренбургской области
в 2014 - 2020 годах"

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

Паспорт подпрограммы 5 "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	- министр Оренбургской области
Участники подпрограммы	- мнсоцзащиты Оренбургской области
Цель подпрограммы	- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Задача подпрограммы	- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	- отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	- количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
Срок и этапы реализации подпрограммы	- 2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы - 390451,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год - 231278,8 тыс. рублей; 2015 год - 48168,2 тыс. рублей; 2016 год - 75452,2 тыс. рублей; 2017 год - 8817,9 тыс. рублей; 2018 год - 8765,0 тыс. рублей; 2019 год - 8983,0 тыс. рублей; 2020 год - 8983,0 тыс. рублей

(раздел в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- предоставление кредитными организациями за счет всех источников финансирования 109550 ипотечных жилищных кредитов; предоставление 417 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации мероприятий подпрограммы; предоставление 175 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; предоставление 12 семьям молодых учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита. Кроме того, реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить дополнительный ввод в эксплуатацию не менее 43,0 тыс. кв. метров жилья за счет ипотечных жилищных кредитов, выданных на его приобретение (строительство) и рефинансированных в рамках реализации подпрограммы
--	---

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие ипотечного жилищного кредитования является частью комплекса мер по формированию рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России, определенных [Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600](#) "О мерах по обеспечению [граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и ипотекой](#) и [кредитно-ипотечными условиями](#)" и Федеральной целевой программой "Жилье" на 2002 - 2010 годы, на 2011 - 2015 годы и 2015 - 2020 годы, утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050](#).

В рамках реализации задач по повышению доступности ипотечного кредитования Правительством Оренбургской области с 1997 года поддерживаются за счет средств областного бюджета программы льготного ипотечного жилищного кредитования, нуждающимся в улучшении жилищных условий определенных категорий граждан.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

За 2011, 2012 годы улучшили свои жилищные условия более 800 семей вышеуказанных категорий.

Меры, реализуемые Правительством Оренбургской области, способствовали снижению средневзвешенной процентной ставки по ипотечным кредитам по области в 2012 году - на 0,6 процентных пункта, до 11,0 процента годовых (по Российской Федерации этот показатель составил 12,3 процента годовых).

Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить их комплексное решение и взаимосвязь между государственными мероприятиями и результатами их выполнения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи - создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов.

Реализация подпрограммы позволит повысить доступность жилья для населения Оренбургской области через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 5.1 подпрограммы представлено в приложении N 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 5.1 "Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения", которое включает в себя:

1. Предоставление государственной поддержки некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями (далее - некоммерческие организации), на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов.

Государственная поддержка предоставляется некоммерческим организациям для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями (банками) на приобретение жилого помещения на территории Оренбургской области в соответствии со специальными программами, предусматривающими снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Государственная поддержка предоставляется некоммерческим организациям, соответствующим критериям, установленным Порядком отбора некоммерческих организаций, не являющихся бюджетными и автономными учреждениями, и предоставления из областного бюджета субсидий на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области.

2. Социальные выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Условиями предоставления социальной выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита являются:

нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;

получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка;

наличие дополнительных средств - собственных средств граждан, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммой предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита; в качестве дополнительных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы приведен равен с 2015 по 2019 годы - 0,20, на 2020 год - 0,15.

Приложение 11

Приложение 11
к государственной программе
"Стимулирование развития
жильного строительства
в Оренбургской области
в 2014 - 2020 годах"

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Паспорт подпрограммы 6 "Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	министр Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	отсутствуют
Цель подпрограммы	-	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Задача подпрограммы	-	формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года
Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы составляет 6292381,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год - 1784443,2 тыс. рублей; 2015 год - 1646122,1 тыс. рублей; 2016 год - 1705428,6 тыс. рублей; 2017 год - 441486,3 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; 2019 год - 454907,4 тыс. рублей; 2020 год - 250000,0 тыс. рублей
(раздел в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В настоящее время более 22,0 тыс. человек (около 1,0 процента населения Оренбургской области) проживают в многоквартирных домах (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь на 1 января 2012 года в Оренбургской области составляет 297,7 тыс. кв. метров (около 0,9 процента от общей площади многоквартирных домов области). Наибольшую долю аварийного жилищного фонда Оренбургской области представляет собой жилье, построенное в 1946 - 1948 годах предприятиями, эвакуированными на Урал в военное время, а также во время освоения целинных земель в 1950-е годы. Это сборно-щитовые дома блочного типа и каркасно-засыпные дома. Физический износ строений составляет 70,0 - 95,0 процента.

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов. Реализацию реконструктивных мероприятий на данных территориях сопровождают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, проводит анализ и вносит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

В ходе реализации мероприятий областных целевых программ и областных адресных программ "Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда" в рамках [Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](#) (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ), направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2003 - 2012 годах, ликвидировано 130,0 тыс. кв. метров аварийного жилья.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с [Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"](#), [Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года](#), утвержденной распоряжением [Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р](#), стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2035 года, утвержденной постановлением [Правительства Оренбургской области от 20 июля 2010 года N 551/п](#), Стратегией развития Программы действий до 2015 года, утвержденными распоряжением [Правительства Оренбургской области от 22 февраля 2011 года N 83-р](#).

Основной целью подпрограммы является переселение граждан из многоквартирных домов (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Основным приоритетом политики Правительства Оренбургской области является изменение жилищных условий семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем переселения их в благоустроенные дома, отвечающие стандартам обеспечения жильем помещаемыми.

Цели подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года](#), а также целевыми ориентирами, определенными [Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"](#).

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решение поставленной задачи позволит:

расселить граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2020 года общей площадью 220,15 тыс. кв. метров;

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п](#))

обеспечить:

выполнение обязательства государства перед гражданами, проживающими в условиях, не пригодных для постоянного проживания;

создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

безопасность проживания в жилищах;

снижение социальной напряженности в обществе;

создание дополнительных рабочих мест;

формирование ответственности за сохранность жилищного фонда.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об источниках и значениях представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении N 2 к Программе.

В рамках подпрограммы предусматривается реализация основного мероприятия 6.1 "Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов", которое направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств, поступающих от Фонда ЖОХ.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия 6.1 подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансируемой поддержки за счет средств Фонда ЖОХ.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы принимается равным с 2015 по 2016 годы - 0,05, с 2017 по 2020 годы - 0,15.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основного мероприятия "Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов" подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее - муниципальные образования) предоставляются субсидии в целях софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - субсидии) на:

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета, в том числе поступивших от Фонда ЖОХ.

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета без учета средств Фонда ЖОХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C1 = S1 \times Y1 \times \frac{C}{\sum S1 \times Y1}, \text{ где:}$$

C - объем субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств областного бюджета;

C1 - объем субсидий бюджету n-го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия подпрограммы;

S1 - стоимость работ по выполнению основного мероприятия в n-м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y - уровень софинансирования из областного бюджета n-го городского округа (муниципального района) (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования).

Стоимость работ по выполнению мероприятия в n-м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается:

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, а также из жилых помещений независимо от формы собственности с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖОХ - по формуле:

$$S1 = Pr \times H, \text{ где:}$$

Pr - общая площадь жилых помещений в МКД, из которых осуществляется расселение граждан;

H - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по n-му муниципальному образованию, устанавливаемая органами местного самоуправления, но не выше установленной рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, сложившаяся в Оренбургской области (на первичном и вторичном рынках) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. В расчете применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная органом местного самоуправления в квартале, предшествующем месяцу обращения органа местного самоуправления на отбор;

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без привлечения финансовой поддержки Фонда ЖОХ - по формуле:

$$S1 = Pn \times H, \text{ где:}$$

Pn - общая площадь жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан, рассчитанная исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой в соответствии со статьей 50 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#). При этом приобретаемая площадь не должна превышать расселяемую площадь более чем на 10 квадратных метров и должна быть не менее расселяемой.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета за счет средств Фонда ЖОХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{Ф}} = S_{\text{Ф}} \times Y_{\text{Ф}} \times \frac{C}{\sum S_{\text{Ф}} \times Y_{\text{Ф}}}, \text{ где:}$$

C_Ф - объем субсидий на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств Фонда ЖОХ;

S_Ф - объем субсидий бюджету n-го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств Фонда ЖОХ;

S1 - стоимость работ по выполнению основного мероприятия в n-м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_Ф - уровень софинансирования из Фонда ЖОХ, определенный Оренбургской области в соответствии Федеральным законом N 185-ФЗ.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности городского округа, муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,4	69,0
от 0,4 до 0,7	98,0
от 0,7 до 1,0	97,0
свыше 1,0	96,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном [Законом Оренбургской области от 30 ноября 2008 года, N 2738/499-III-03 "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области"](#).

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее - отбор) устанавливается министерством Оренбургской области с учетом положений настоящего раздела.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Органы местного самоуправления в срок, установленные министром Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим разделом.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию основного мероприятия с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленными [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), техническими регламентами.

В случае если муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, содержит объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенных с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, объем субсидий областного бюджета уменьшается на это превышение.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доли средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена местными органами государственной власти в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной в установленном порядке, в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия.

Мероприятия, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется по двум направлениям:

Направление 1: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖХХ.

Условиями участия муниципального образования в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 1 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖХХ, установленных статьей 14 Федерального закона N 185-ФЗ;

наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятия с привлечением средств Фонда ЖХХ осуществляется в рамках региональных адресных программ, принимаемых в соответствии с требованиями Федерального закона N 185-ФЗ.

Направление 2: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в программу, финансируемые с участием Фонда ЖХХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Условием участия муниципального образования в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 2 является наличие:

МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по включению в муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по обеспечению в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений МКД многоквартирного решения об участии в муниципальной программе (протоколы);

муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Отбор муниципальных образований по направлению 2 осуществляется в два этапа. В первоочередном порядке в отборе участвуют муниципальные образования при наличии решений судебных органов о признании граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом муниципальные образования представляются в мэрию Оренбургской области копии таких решений. Ранжирование указанных муниципальных образований осуществляется по дате вступления в законную силу решения суда.

Во вторую очередь, при наличии остатка бюджетных ассигнований по направлению 2, в отборе участвуют остальные муниципальные образования, ранжирование которых осуществляется по дате признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Место каждого муниципального образования относительно других определяется по мере возрастания даты вступления в законную силу решения суда (первый этап) или признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (второй этап).

Основные положения, которыми необходимо руководствоваться при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

главным критерием выбора того или иного способа переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является его стоимость, которая должна быть минимальной при соблюдении установленных законодательством Российской Федерации гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья и не должна превышать стоимости одного квадратного метра жилья установленной областной адресной программой переселения граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на соответствующий год;

жилье предоставляется гражданам при переселении их из жилого помещения, находящегося в МКД, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖХХ (направление 1):

средства Фонда ЖХХ и средства областного бюджета могут быть направлены на оплату стоимости превышения общей площадью предоставленного жилого помещения над общей площадью ранее занимаемого гражданином жилого помещения, но не больше определенной в соответствии с жилищным законодательством нормой предоставления площади жилого помещения на одного человека в случае образования средств, не израсходованных в результате;

уменьшения предусмотренных расходов на выкуп жилых помещений у собственников или на предоставление благоустроенных жилых помещений;

предоставления гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения;

возникновения разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта.

При этом средства Фонда ЖХХ и средства областного бюджета направляются на финансирование переселения граждан из жилых помещений МКД, перераспределяются между домами и направляются на новые дома, расположенные на территории того же муниципального образования, что и МКД, по которому образовались эти средства;

очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса строений, определенной, в первую очередь, в соответствии с планом развития территории.

в случае если переселение граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, осуществляется в жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого или жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, но не более определенной в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья финансовый инвентаризационный элемент дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, не должен превышать 30,0 процента.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий (далее - соглашение) по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2018 года N 430-п "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области", (далее - постановление Правительства Оренбургской области N 430-п).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Реализация основного мероприятия проводится в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#).

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года N 2044-I-VI-O3 "Об объеме бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", в рамках соглашения 2016 года, на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящих Правил и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Перечисление субсидий за счет средств финансовой поддержки Фонда ЖКО муниципальным образованиям и за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ.

Перечисление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и документов.

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

акта приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества (в случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копии платежных документов и иных документов, подтверждающих проведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#).

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министром Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при обеспечении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующим целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением [Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года N 278-п "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области"](#), до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованиям не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области N 430-п.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение 12

Приложение 12
к государственной программе
"Стимулирование развития
жилищного строительства
в Оренбургской области
в 2014 - 2020 годах"

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 556-п](#))

Паспорт подпрограммы 7 "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	департамент молодежной политики Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	отсутствуют
Цель подпрограммы	-	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям
Задачи подпрограммы	-	создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями; создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют

Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;</p> <p>доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельными категориями молодых семей;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;</p> <p>количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области</p>
Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	<p>общий объем финансирования подпрограммы составляет 3411899,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год - 1227462,2 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 787167,8 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 422728,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 323348,1 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 281810,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 184586,4 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 184586,4 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	предоставление не менее чем 5198 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п)

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В период с 2011 по 2014 год основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы".

В 2011 - 2014 годах в рамках областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы" (далее - программа) оказана государственная поддержка 5951 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 26,1 тыс. человек (по состоянию на 1 января 2015 года). Интерес к программе с каждым годом растет, и реализацией мер по оказанию государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках подпрограммы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы" сохраняются в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы", в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий подпрограммы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Цель подпрограммы - предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важным направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Оренбургской области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей к рождению детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение жилья многодетным молодым семьям.

Реализация подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Оренбургской области и будет способствовать укреплению семейных отношений.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающей на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница подпрограммы). Непривыкание возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственного исполнительного подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты по всем видам социальных выплат в рамках подпрограммы.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц подпрограммы.

В качестве дополнительных средств молодой семей - участницей подпрограммы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по исполненному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи - участницы подпрограммы на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Оренбургской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 [Федерального закона от 27 июля 2008 года N 152-ФЗ "О персональных данных"](#).

Молодая семья - участница подпрограммы может получить в порядке, установленном подпрограммой, одну из следующих социальных выплат:

на приобретение (строительство) жилья, предоставляемую за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемую за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области);

при получении кредита на приобретение жилья, предоставляемую за счет средств областного бюджета;

на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемую за счет средств областного бюджета.

В качестве механизма доведения до молодых семей - участниц подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанных социальных выплат (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный Банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи - участницы подпрограммы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований Оренбургской области (далее - муниципальные образования) по предоставлению молодым семьям - участницам подпрограммы:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов на условиях, установленных подпрограммой.

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджета на условиях, установленных подпрограммой.

Молодые семьи - участницы подпрограммы могут направить социальную выплату на приобретение жилья в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель подпрограммы.

Молодые семьи, состоящие на учете в рамках областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы", становятся участницами подпрограммы со дня вступления ее в силу.

Право у молодых семей - участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья возникает после включения молодых семей - участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты и получение свидетельства.

Право у молодых семей - участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка возникает после включения молодых семей - участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей - получателей социальной выплаты.

Молодая семья - участница подпрограммы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей - участницей подпрограммы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных подпрограммой, молодая семья подлежит исключению из участниц подпрограммы.

Основное мероприятие подпрограммы по обеспечению реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы" включает в себя материально-техническое обеспечение мероприятий подпрограммы, а также услуги по организации обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований, непосредственно занимающихся реализацией мероприятий подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении N 2 к Программе.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год - 0,2, на 2016 год - 0,15, с 2017 по 2019 год - 0,20, на 2020 год - 0,15.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям - участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств областного и федерального бюджетов);

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета);

субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям - участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее - субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях, установленных подпрограммой;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области;

д) наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей.

Субсидии, поступающие в бюджеты муниципальных районов, подлежат перечислению в бюджеты сельских поселений в соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации на условиях, определенных настоящими Правилами.

Ответственный исполнитель подпрограммы в соответствии с ее условиями проводит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы определяется в соответствии с условиями основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Госпрограммы.

Начиная с 2015 года отбор муниципальных образований для предоставления в планируемом финансовом году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

На 2016 год и последующие годы распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным исполнителем подпрограммы на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области в порядке и срок в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:

$$C_j = \text{SumCy} \cdot j_i^{m_{i,j}} - \text{SumCn} \cdot x_j \cdot K_j^{m_{i,j}}, \text{ где:}$$

C_j - размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$\text{Cy}j$ - размер социальной выплаты на приобретение жилья i -й молодой семье из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j -м муниципальном образовании, определенной в соответствии с правилами учета и формирования списка молодых семей - участников подпрограммы;

$\text{Cn}j$ - расчетная стоимость жилья для i -й молодой семьи из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j -м муниципальном образовании;

x_j - доля средств j -го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы в планируемом году, проживающим в j -м муниципальном образовании;

n - количество молодых семей в списке молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j -м муниципальном образовании;

Размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по формуле:

$$S_j = \text{SumSy} \cdot j_i^{m_{i,j}} - \text{SumSm} \cdot x_j \cdot K_j^{m_{i,j}}, \text{ где:}$$

S_j - размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

$\text{Sy}j$ - размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей - участников подпрограммы i -й молодой семье из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -м муниципальном образовании, определенной в соответствии с правилами учета и формирования списка молодых семей - участников подпрограммы;

$\text{Sm}j$ - расчетная стоимость жилья для i -й молодой семьи из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -м муниципальном образовании;

m - количество молодых семей в списке молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в j -м муниципальном образовании;

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$\text{Стж} = N \cdot x \cdot P_{ж}, \text{ где:}$$

N - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

$P_{ж}$ - размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра, для семьи, состоящей из трех или более человек, - по 18 кв. метра на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее - органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья утверждается в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года N 1030-П "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области" (далее - постановление Правительства Оренбургской области N 430-П).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период начиная с бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году (список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей) соответствующие субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями по формулам, установленным настоящими Правилами.

Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j -го муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = B_j + C + P_j + D, \text{ где:}$$

B_j - базовая часть (при уровне бюджетной обеспеченности j -го муниципального образования области до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки, не превышающем 0,6, базовая часть составляет 3,0 процента, свыше 0,6 и менее 1,0 - 3,5 процента, при превышении 1,0 - 4,0 процента);

C - поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями;

Р) - разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории (по муниципальному образованию по состоянию на 1 число месяца, в котором утверждается список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее - разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единая комерция - проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Д) - коэффициент достижения (и муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением, заключенным между ответственным исполнителем подпрограммы и (и) муниципальным образованием, о предоставлении субсидий в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которым по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании средств субсидий в текущем году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году коэффициент достижения (и муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий не применяется.

Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном [Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738-03-ОЗ "О жилищных отношениях в Оренбургской области"](#).

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и имеется потребность в использовании средств субсидий в текущем году, объем средств субсидий, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в месяце текущего года, следующем за месяцем, в котором истек срок потребности в использовании средств субсидий в текущем году.

Между ответственным исполнителем подпрограммы и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы в соответствии с [постановлением Правительства Оренбургской области от 29 апреля 2011 года N 273-пн "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области"](#) до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий ответственным исполнителем подпрограммы выявлено нарушение исполнения целевых показателей, муниципальное образование обязано возратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области N 430-п.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

В соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления муниципального района имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

Приложение 13

Приложение 13
к государственной программе
"Стимулирование развития
жилищного строительства
в Оренбургской области
в 2014 - 2020 годах"

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн](#))

Паспорт подпрограммы 8 "Обеспечение реализации государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	исполняя государственного надзора Оренбургской области
Участники подпрограммы	-	миестрой Оренбургской области
Цель подпрограммы	-	повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного надзора, в том числе контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-пн)		
Задача подпрограммы	-	обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сферы
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-	отсутствуют

Показатели (индикаторы) подпрограммы	-	<p>доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;</p> <p>доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщика заявлений о выдаче заключений;</p> <p>доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве;</p> <p>доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества предоставленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;</p> <p>доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;</p> <p>среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры</p>
Срок и этапы реализации подпрограммы	-	2016 - 2020 годы, этапы не выделяются подпрограммы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	<p>объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 26912,1 тыс. рублей в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год - 57048,2 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 49856,7 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 55126,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 53266,6 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 53884,1 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	<p>создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;</p> <p>защита прав участников долевого строительства</p>

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью социально-экономического развития Оренбургской области является повышение качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики, в том числе развития жилищного строительства в Оренбургской области. Важнейшая задачами является обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и создание благоприятных условий для развития жилищного строительства в Оренбургской области. В рамках поставленной цели и реализации названных задач планируется развивать строительный комплекс Оренбургской области посредством реализации на территории Оренбургской области градостроительной политики, правовой Российской Федерации, массового строительства качественного комфортного жилья для жителей Оренбургской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также объектов гражданского строительства при одновременном создании системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства, разработке и реализации защиты прав участников долевого строительства.

Рост стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области возможен при условии:

1) снижения роста числа нарушений законодательства о градостроительной деятельности, нарушении законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - МКД) и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;

2) устранения административных барьеров для лиц, осуществляющих строительство либо привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, при взаимодействии с контрольно-надзорными органами исполнительной власти Оренбургской области в названных сферах.

Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области (далее - ИГСН) в соответствии с [договором об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области](#), утвержденным [указом Губернатора Оренбургской области от 17 февраля 2007 года № 14-У](#), является органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по региональному государственному строительному надзору, по контролю и надзору в области долевого строительства МКД и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

В 2014 году и первом полугодии 2015 года ИГСН в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, задачей которого является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, лицом, осуществляющим строительство, техническим заказчиком нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации, проведена 1271 проверка строящихся, реконструируемых на территории Оренбургской области объектов капитального строительства.

Порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлен статьей 5-4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2008 года № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"](#), согласно которым проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, на основании программы проверки объекта капитального строительства, в связи с чем строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства проверяются более одного раза в год. В результате проведения названных проверок выявлено 482 нарушения проектной документации, требований законодательства о градостроительной деятельности. При этом ряд выявленных нарушений затронул конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей и безопасности строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения либо создавал угрозу повреждения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде. На основании выданных ИГСН предписаний нарушения устранены.

Осуществление контрольно-надзорных мероприятий проводится ИГСН в соответствии с положениями статьи 23 [Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 215-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#), [Федерального закона от 28 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля"](#), на основании утвержденного ежегодного плана их проведения.

На территории Оренбургской области, по данным отчетности за 4 квартал 2014 года, 72 застройщика осуществляли строительство 231 МКД с привлечением денежных средств дольщиков.

По состоянию на 1 июля 2015 года 69 застройщиков осуществляли долевое строительство 224 МКД.

В 2014, 2015 годах ИГСН осуществлено 14 плановых выездных проверок, осуществлен анализ 341 отчетности застройщиков о деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий выявлено 453 нарушения законодательства о долевом строительстве, в связи с чем выдано 54 предписаний об их устранении, из которых одно оспорено в судебном порядке, исполнено 94,0 процента, за неисполнение 3 предписаний возбуждены административные производства по ч. 4 ст. 19.5 [КоАП РФ](#).

В рассматриваемый период ИГСН возбуждено и рассмотрено 136 административных дел, связанных с нарушением законодательства о долевом строительстве, из которых по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (привлечение денежных средств граждан в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации) - 13, по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ (опубликование ложной декларации, содержащей неполные либо недостоверные сведения) - 33, по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление отчетности либо представление отчетности, содержащей неполные либо недостоверные сведения) - 43, по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление в установленный срок в надзорный орган документов и сведений, необходимых для осуществления контрольно-надзорных полномочий) - 3, по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение в установленный срок закона предписания контрольно-надзорного органа) - 3, по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в установленный срок) - 1.

В 2014 году ИГСН вынесло административных штрафов на сумму 1380 тыс. рублей, из которых отменены по решению суда штрафы на сумму 220 тыс. рублей и штрафы на сумму 360 тыс. рублей, по которым была снижена сумма по решению суда. Таким образом, подлито вышесказано 800 тыс. рублей, из которых реально исполнено 750 тыс. рублей, передано в службу судебных приставов на принудительное исполнение 50 тыс. рублей.

В 2015 году в порядке административного производства ИГСН вынесло штрафов на сумму 756 тыс. рублей, исполнено 159 тыс. рублевых санкций, преудительное исполнение 100 тыс. рублей, не истек срок уплаты 496 тыс. рублей.

Сказанное выше свидетельствует о том, что лицами, осуществляющими свою деятельность в сферах строительства, привлечения денежных средств участников долевого строительства для осуществления строительства, допускаются нарушения прав, законных интересов граждан, организаций, в том числе создающие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, их имуществу, окружающей среде.

Возможность преодоления увеличения количества нарушений законодательства о градостроительной деятельности и также нарушений законодательства об участии в долевом строительстве МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области посредством эффективности регионального государственного строительного надзора (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области подтверждается качественными и количественными показателями деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области в названных сферах.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п/п](#))

Так, например, в сравнении с первым полугодием 2014 года в первом полугодии 2015 года на 4,7 процента выросла доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, чему способствовали выданные инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области лицам, осуществляющим строительство, предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Оренбургской области.

В целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Оренбургской области [постановлением Правительства Оренбургской области от 31 мая 2011 года N 395-п](#), создано государственное казенное учреждение жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области, исполняющее следующие государственные функции:

осуществление областной политики по рациональному и эффективному использованию бюджетных и иных средств для реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области в целях обеспечения социально-экономического развития области;

осуществление функций заказчика (застройщика) по проектированию, строительству, реконструкции и техническому оснащению объектов капитального строительства для нужд Оренбургской области;

обеспечение соответствия капитального строительства (реконструкции) объектов установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п/п](#))

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач: обеспечение безопасности жизни и собственности, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сфер.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности не должно проводиться посредством наращивания количества проводимых контрольно-надзорных мероприятий, так как это может оказывать негативное влияние на деятельность застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Необходимо снизить административные барьеры для добросовестных застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, что будет обеспечивать рост темпов строительства.

Механизм реализации подпрограммы направлен на обеспечение выполнения всех программных мероприятий и включает в себя:

1) анализ деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях диагностики текущего состояния названных сфер (с учетом целевых показателей, приведенных в приложении N 1 к Программе);

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 08.10.2018 N 656-п/п](#))

2) планирование проведения программных мероприятий с учетом целей и задач, поставленных в Программе;

3) реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, в строгом соответствии с целями и задачами Программы;

4) оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий целям и задачам Программы.

Реализация подпрограммы в 2016 - 2020 годах позволит выработать программно-целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора (контроля) и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Программный подход позволит оптимально решать проблемы развития строительного комплекса Оренбургской области, увеличить объемы жилищного строительства на территории Оренбургской области при одновременном росте стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области. Отказ от комплексного решения проблем в данной сфере может привести к дальнейшему увеличению количества нарушений со стороны застройщиков, лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, и, как следствие, к нарушению прав и законных интересов граждан.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении N 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 8.1 подпрограммы представлено в приложении N 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 8.1 "Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля" в рамках которого за счет бюджетных средств осуществляется строительство и реконструкция объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, а также осуществляется региональный государственный строительный надзор, контроль и надзор в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях N 3, N 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,1.