

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 ноября 2005 года N 2729/485-III-ОЗ

О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

(в редакции [Законов Оренбургской области от 28.08.2006 N 534/82-IV-ОЗ](#), [от 30.04.2008 N 2101/431-IV-ОЗ](#), [от 23.12.2013 N 2077/588-V-ОЗ](#), [от 06.03.2014 N 2182/631-V-ОЗ](#), [от 16.12.2015 N 3546/986-V-ОЗ](#), [от 06.12.2019 N 1921/519-VI-ОЗ](#), [от 06.12.2019 N 1922/520-VI-ОЗ](#), [от 24.12.2019 N 2034/542-VI-ОЗ](#))

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Оренбургской области
от 9 ноября 2005 г. N 2729

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок признания органами местного самоуправления граждан малоимущими с целью принятия на учет для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

гражданин-заявитель - лицо, претендующее на признание его малоимущим в целях принятия на учет для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

малоимущие - граждане, чей ежемесячный доход и стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества не превышают предельных величин, установленных органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

расчетный период - временной отрезок, за который гражданин-заявитель представляет в уполномоченный орган сведения для определения ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина.

Статья 2. Признание гражданина-заявителя малоимущим

1. Признание граждан малоимущими осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2. Заявление о признании гражданина-заявителя малоимущим с приложением всех необходимых документов (их заверенных копий) подается в структурное подразделение либо должностному лицу органа местного самоуправления, уполномоченным главой муниципального образования (далее - уполномоченный орган), которые в месячный срок осуществляют подготовку документов на рассмотрение комиссии муниципального образования по признанию гражданина малоимущим (далее - комиссия).

Состав комиссии и положение о ней утверждается главой муниципального образования.

3. Решение о признании гражданина-заявителя малоимущим принимается комиссией.

4. В случае отказа в признании малоимущим комиссия в десятидневный срок со дня принятия решения направляет гражданину-заявителю письменное уведомление с мотивированным изложением причин отказа.

Статья 3. Виды доходов, учитываемые при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя

1. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(пп. "в" в ред. [Закона Оренбургской области от 16.12.2015 N 3546/986-V-O3](#))

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

(пп. "г" в ред. [Закона Оренбургской области от 23.12.2013 N 2077/588-V-O3](#))

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 06.03.2014 N 2182/631-V-O3](#))

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 06.03.2014 N 2182/631-V-O3](#))

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 16.12.2015 N 3546/986-V-O3](#))

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в пункте 5, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органами местного самоуправления, организациями;

м) единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

(пп. "м" введен [Законом Оренбургской области от 30.04.2008 N 2101/431-IV-O3](#))

н) ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

(пп. "н" введен [Законом Оренбургской области от 30.04.2008 N 2101/431-IV-ОЗ](#))

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину-заявителю, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, садовых домов, гаражей), транспортных и иных механических средств;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 06.12.2019 N 1921/519-VI-ОЗ](#))

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Законов Оренбургской области от 16.12.2015 N 3546/986-V-ОЗ](#), [от 06.12.2019 N 1922/520-VI-ОЗ](#))

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

(в ред. [Законов Оренбургской области от 16.12.2015 N 3546/986-V-O3, от 06.12.2019 N 1922/520-VI-O3](#))

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающим гражданином-заявителем льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органами местного самоуправления, организациями.

2. Из дохода семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя исключаются единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения медико-социальной экспертизы.

(в ред. [Закона Оренбургской области от 06.03.2014 N 2182/631-V-ОЗ](#))

3. Из доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

Статья 4. Исчисление дохода семьи или одиноко проживающего гражданина для определения величины ежемесячного дохода

1. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

3. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

4. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число 12 и на число членов семьи.

8. Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число 12.

Статья 5. Учет доходов граждан в целях признания их малоимущими

В целях исчисления среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя для постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма доход определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. При определении за расчетный период среднедушевого дохода семьи из общего состава членов семьи гражданина-заявителя исключаются неработающие совершеннолетние трудоспособные члены семьи, не состоящие на учете в службе занятости.

В этом случае среднемесячный совокупный доход семьи делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

Статья 6. Особенности учета доходов и определения стоимости имущества отдельных категорий граждан

1. Утратила силу с 1 января 2016 года. - [Закон Оренбургской области от 16.12.2015 N 3546/986-V-ОЗ](#).

2. При учете дохода одиноко проживающих граждан-заявителей в течение расчетного периода или его части, проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного на территории Оренбургской области.

3. Гражданам, которые не в состоянии реально пользоваться и распоряжаться принадлежащим им на праве собственности недвижимым имуществом в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения), стоимость такого имущества устанавливается равной нулю вплоть до момента снятия имеющихся ограничений.

Статья 7. Имущество, находящееся в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащее налогообложению, которое учитывается при отнесении граждан к категории малоимущих

1. При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества:

1) жилые дома, квартиры, садовые дома, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 06.12.2019 N 1921/519-VI-ОЗ](#))

2) земельные участки;

3) транспортные средства.

2. Учету подлежит имущество, принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину на праве собственности.

Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Статья 8. Определение стоимости имущества граждан, учитываемого для признания граждан малоимущими

1. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества для признания их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется уполномоченным органом.

2. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, на число членов семьи.

3. Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании данных налоговых органов по месту жительства граждан либо по местонахождению принадлежащего им имущества, подлежащего налогообложению.

4. При определении стоимости транспортных средств учитывается стоимость транспортного средства, указанная собственником.

В случае несогласия органа местного самоуправления с оценкой собственника стоимость транспортного средства определяется в судебном порядке.

5. Для определения стоимости земельных участков используются данные налоговых органов о кадастровой стоимости земли.

6. Сведения о стоимости имущества представляются по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Статья 9. Перечень документов, необходимых (предоставляемых гражданином-заявителем) для проведения учета размера дохода и определения стоимости имущества

(в ред. [Закона Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-O3](#))

1. Документами, необходимыми (предоставляемыми гражданином-заявителем) для проведения учета размера дохода и определения стоимости имущества, учитываемых при признании граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, являются:

(в ред. [Закона Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-O3](#))

1) заявление о признании гражданина-заявителя малоимущим, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личности гражданина-заявителя и членов его семьи, и подтверждающие родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и другие);

3) удостоверение опекуна или попечителя (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

4) утратил силу. - [Закон Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-O3](#);

5) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

(п. 5 в ред. [Закона Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-O3](#))

6) документы из органов по регистрации имущественных прав, подтверждающих правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

(в ред. [Закона Оренбургской области от 28.08.2006 N 534/82-IV-O3](#))

7) документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению для принятия на учет;

8) документы, содержащие сведения о стоимости находящегося в собственности заявителя и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению.

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются гражданином-заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в части 1 настоящей статьи, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если гражданин-заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

(часть 2 в ред. [Закона Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-O3](#))

3. Документы, необходимые для признания малоимущим, гражданин-заявитель представляет как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями и предприятиями, выдавшими соответствующий документ.

Статья 10. Переоценка размера доходов и стоимости имущества малоимущих

1. Проведение переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в целях периодического повторного подтверждения их статуса как малоимущих, осуществляется один раз в два года после постановки гражданина-заявителя на учет.

2. Процедура проведения переоценки осуществляется по правилам признания гражданина-заявителя малоимущим. При этом уполномоченный орган за 30 дней до начала процедуры проведения переоценки письменно уведомляет гражданина, признанного малоимущим, о дате ее начала.

Статья 11. Проверка предоставленных сведений

(в ред. [Закона Оренбургской области от 24.12.2019 N 2034/542-VI-ОЗ](#))

1. Уполномоченные органы в целях подтверждения достоверности сведений вправе проверить информацию:

о месте жительства или пребывания семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя;

доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя;

степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;

принадлежащем семье или одиноко проживающему гражданину-заявителю на праве собственности имуществе и о его стоимости.

2. Уполномоченные органы вправе направлять запросы в соответствующие органы государственной власти Российской Федерации и Оренбургской области, другие органы и организации, в распоряжении которых находятся документы (сведения), указанные в части 1 настоящей статьи.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава администрации
(губернатор)
Оренбургской области
А.А.ЧЕРНЫШЕВ

г. Оренбург, Дом Советов
23 ноября 2005 года
N 2729/485-III-ОЗ