

**«СОГЛАСОВАНО»**

распоряжением  
министерства природных  
ресурсов, экологии и  
имущественных отношений  
Оренбургской области

от «11» \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ 2434/р



**«УТВЕРЖДЕНО»**

распоряжением  
министерства строительства  
жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и  
транспорта Оренбургской области

от «12» 10 \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ 27-р



## ИЗМЕНЕНИЯ № 2

### В УСТАВ

#### государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Оренбургской области»

Внести следующие изменения в Устав государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Оренбургской области»:

1. Пункт 1.7. раздела 1 изложить в новой редакции:  
«Учреждение находится в ведомственном подчинении Учредителя.»
2. Пункт 3.2. раздела 3 дополнить абзацами:  
«- выполнение проектных работ при строительстве, реконструкции, проведении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства и их частей независимо от их источников финансирования;  
- осуществление авторского надзора.»
3. Пункт 3.3.4. раздела 3 изложить в новой редакции:  
«Организация строительства новых, реконструкции и ремонта существующих объектов капитального строительства.»
4. Пункт 3.3. раздела 3 дополнить подпунктом 3.3.5.:  
«3.3.5. Разработка проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и их частей, в том числе:  
- подготовка разделов проектной документации;  
- сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а также получение технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;  
- сопровождение прохождения экспертизы проектной документации;  
- внесение изменений в проектную документацию;  
- проведение иных мероприятий, необходимых для разработки проектной документации.»

5. Пункт 3.3. раздела 3 дополнить подпунктом 3.3.6.:

«3.3.6. Осуществление авторского надзора за выполнением проектных решений, отраженных в разработанной Учреждением проектной документации, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и их частей.»

6. Пункт 3.4. раздела 3 дополнить абзацами:

«- разработка проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и их частей;

- осуществление авторского надзора.»

7. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в новой редакции:

«Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из областного бюджета.

Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.»

8. Пункт 5.1. раздела 5 изложить в новой редакции:

«Имущество Учреждения находится в собственности Оренбургской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных настоящим Уставом.»

9. Пункт 5.3. раздела 5 изложить в новой редакции:

«Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в том числе, недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество;

- имущество, приобретенное за счет средств, выделенных Учредителем, в том числе недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество;

- доходы, полученные от всех видов деятельности, осуществляемых Учреждением;

- имущество, приобретенное за счет этих доходов;

- субсидии и иные межбюджетные трансферты, получаемые из областного и федерального бюджетов;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;

- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.»

10. Раздел 5 дополнить пунктами:

«5.10. При осуществлении права оперативного управления имуществом, закрепленным за Учреждением собственником или приобретенным за счет

средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества, Учреждение обязано обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества.

5.11. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.»

11. В пункт 6.1. раздела 6 добавить абзацы:

«разрабатывать проектную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и их частей;

осуществлять авторский надзор.»

12. Абзац 7 пункта 6.2. раздела 6 изложить в новой редакции:

«вести бухгалтерский учет, предоставлять статистическую и бухгалтерскую отчетность в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.»

13. Пункт 6.4. раздела 6 дополнить абзацем:

«10) положений о филиалах, представительствах Учреждения.»

14. Пункт 8.1. раздела 8 изложить в новой редакции:

«Учредитель Учреждения осуществляет следующие полномочия:

1) выполняет функции и полномочия Учредителя Учреждения при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации;

2) утверждает устав Учреждения, а также вносимые в него изменения;

3) назначает (утверждает) директора Учреждения и прекращает его полномочия;

4) заключает и прекращает трудовой договор с директором Учреждения;

5) формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам в соответствии с предусмотренными уставом Учреждения основными видами деятельности;

6) определяет перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества (далее – особо ценное движимое имущество);

7) предварительно согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

8) принимает решения об одобрении сделок с Учреждением, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

9) устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного

государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания;

10) определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Оренбургской области в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

11) согласовывает совместно с Министерством, распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением Учредителем либо приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных его Учредителем на приобретение такого имущества;

12) согласовывает совместно с Министерством, распоряжение недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачу его в аренду;

13) согласовывает совместно с Министерством, внесение Учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их Учредителя или участника;

14) согласовывает в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачу некоммерческим организациям в качестве их Учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

15) осуществляет финансовое обеспечение выполнения государственного задания;

16) определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

17) определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с директором Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

18) осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19) осуществляет иные функции и полномочия Учредителя, установленные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.».

---